

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09278
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1683 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2018

Cena : 1.300.000 €

Prodamo čudovito hišo v Vodnjanu z dvema stanovanjima in notranjim bazenom. Zemljišče na katerem je zgrajena hiša je veliko 1683m<sup>2</sup>. Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja. Hiša meri 489m<sup>2</sup>. V prvem nadstropju sta dve stanovanji, vsako stanovanje ima svoj ločen vhod. Prvo stanovanje je dvoetažno, v prvem nadstropju pa je jedilnica, kuhinja z dnevno sobo in jedilnico, garderoba in WC za goste. V drugo nadstropje se dostopa po notranjem stopnišču, ki vodi v drugo nadstropje hiše, kjer so tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Tudi iz drugega nadstropja je dostop do prostorne terase, ki je delno pokrita in delno nepokrita. Stanovanje, ki se nahaja v pritličju, je enonadstropno in je veliko 43m<sup>2</sup>. Enonadstropno stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo, jedilnice, spalnice in ene kopalnice. Notranji bazen je velik 18m<sup>2</sup> oziroma 6x3. hiša ima tudi dve veliki zaprti terasi in moderno letno kuhinjo. Hiša se nahaja na urejenem vrtu. V vsaki sobi so klimatske naprave in hiša je v celoti klimatizirana. Hiša se prodaja v celoti opremljena. Hiša se nahaja nekaj sto metrov od glavne mestne ceste, trgovin in vseh pomembnih objektov, vendar je spet v mirnem delu Vodnjana, ki nima preveč prometa. Hiša se nahaja 6 minut vožnje z avtom do prve plaže in 12 minut do Pule. Hiša se lahko uporablja za turizem in je primerna za prijetno in dolgo bivanje.