

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09298
Lokacija :	Buzet
Velikost stavbe :	64 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 181.524 €

BUZET - MODERNO 1-SOBNO+DS STANOVANJE S3 V
NOVOGRADNJI - CENTER MESTA

V samem središču Buzeta ponujamo moderno in funkcionalno enosobno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju kakovostne novogradnje, z severovzhodno orientacijo. Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo udobja, tehnologije in varnosti - popolna za družinsko življenje ali kot turistična naložba.

Osnovne informacije:

- Enosobno stanovanje z open space konceptom - kuhinja, jedilnica in dnevna soba tvorijo enoten, prostoren prostor
- Prvo nadstropje novogradnje
- Severovzhodna orientacija
- Kakovostna novogradnja - zaključek del in vselitev predvidena za zimo 2025
- Eno parkirno mesto vključeno v ceno

Tehnične specifikacije:

- Energetska učinkovitost: 15 cm toplotne fasade, termo in hidro izolacija strehe, dodatna izolacija stropov
- Ogrevanje in hlajenje: Daikin klimatske naprave v vseh prostorih + električno talno ogrevanje z individualnimi termostati
- Topla voda: Ariston Slim bojler (80 L) - zanesljiva in varčna oskrba s toplom vodo
- Protivlomna vrata - dodatna varnost za stanovalce

Pametne tehnologije in varnost:

- Domofon in video nadzor - varnostne kamere s 24/7 spletnim dostopom
- Brezkontaktni vhod - vhodna vrata s pametnim sistemom odpiranja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lokacija in ugodnosti:

-Središče Buzeta – bližina vseh pomembnih vsebin (šola, trgovina, storitve)

-Idealno za stalno bivanje ali oddajanje

-Popolna kombinacija narave, udobja in varnosti

Za dodatne informacije in dogovor za ogled kontaktirajte agenta.