

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 09318 |
| Lokacija : | Umag |
| Velikost stavbe : | 372 m ² |
| Velikost parcele : | 555 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od morja : | 300 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 6 |
| Število sob : | 6 |
| Število kopalnic : | 5 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

Cena : 1.290.000 €

V mirnem in zelenem okolju Umaga, na kratki pešpoti od morja, se prodaja hiša s bazenom, skupne površine preko 370 m². Nahaja se na urejenem zemljišču z popolno zasebnostjo, ta nepremičnina je popolna za večgeneracijsko bivanje ali kot naložba v turistični najem.

Hiša je razdeljena na tri popolnoma ločene stanovanja, vsako z lastnim vhodom, teraso in lastnim delom dvorišča.

Pred hišo se nahaja bazen dimenzij 10x4 m s slapom, obdan z mediteranskim rastlinjem, pmi in starimi oljkami, ki ustvarjajo vzdušje prave oaze miru.

Posebno vzdušje ustvarjajo trije zidani kamini, od katerih se eden nahaja v dnevni sobi, dva pa na zunanjih terasah – idealni za sproščena druženja skozi vse leto.

Vsa stanovanja so opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, varnost objekta pa zagotavlja video nadzor z daljinskim dostopom. V dvorišču je že pripravljena infrastruktura za električno polnilnico.

Struktura objekta:

Stanovanje 1: 3 spalnice, 2 kopalnici, velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, terasa s kaminom, urejen vrt in shrambe (skupaj 185 m²).

Stanovanje 2: 2 spalnici, 2 kopalnici, dnevna soba s kaminom, kuhinja, jedilnica, terasa z izhodom iz več prostorov, visoki stropi (147 m²).

Stanovanje 3: kompaktni apartma z dnevno sobo in kuhinjo, kopalnico, spalnico v galeriji in majhno teraso (40 m²).

Okolje ponuja mir, zasebnost in bližino vseh vsebin – morje, trgovine, restavracije in sprehajalne poti so dostopne v nekaj

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

minutah.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: