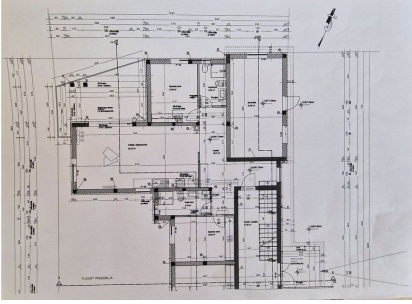


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	09319
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 370.000 €

V čudoviti Fažani, le le 100 metrov od centra in 200 metrov od morja, se nahaja ta prostoren stan s površino 99 m<sup>2</sup> v prvem nadstropju novogradnje.

Stan ima dve udobni spalnici, dve moderni kopalnici, funkcionalno kuhinjo z dnevno sobo ter veliko teraso, idealno za sprostitev. Uživate v udobju talnega ogrevanja v kopalnicah in inverter klimatskih naprav. Z dvema parkirnima mestoma in shrambo ta stan predstavlja popolno mesto za življenje ali počitek. Izkoristite priložnost in postanite del tega čudovitega mediteranskega okolja!

