

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09320
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 422.300 €

V mirni in idilični vasici nedaleč od Svetvinčenata se prodaja avtentična kamnita hiša s bazenom, ki popolnoma združuje tradicionalni istrski čar in sodoben komfort.

Hiša s površino 105 m<sup>2</sup> se razteza na 2 etažah. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC, terasa ter dvorišče s bazenom velikosti 15 m<sup>2</sup>. Na prvem nadstropju so dve spalnici in kopalnica, medtem ko se v mansardi nahajata še dve spalnici in še ena kopalnica.

V sprednjem dvorišču sta dodatni apartma velikosti 24 m<sup>2</sup> in konoba velikosti 9 m<sup>2</sup>, kar prinaša dodatno vrednost in fleksibilnost – idealno za goste, oddajanje ali kot prostor za hobije. Skupna površina dvorišča znaša 244 m<sup>2</sup>.

Ta očarljiva nepremičnina se nahaja na mirni in lepi lokaciji, idealni za počitek, življenje ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

:

