

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09327
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2015

Cena : 1.236.000 €

Prodaja se vrhunska kamnita hiša nedaleč od centra Pule. Hiša se nahaja na velikem vrtu 1200 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz 2 etaž in skupno 400 m<sup>2</sup> bivalne površine. V teh 400 kvadratnih metrih je 7 spalnic, 6 kopalnic, 3 kuhinje in 2 dnevni sobi. Celotna hiša je klimatizirana in ima veliko prostorov za zabavo, rekreacijo in sprostitev, na primer namizni tenis, pikado, biljard, fitness, savno in whirlpool. Na prelepem vrtu je velik zunanji bazen velikosti 60 m<sup>2</sup> ter zunanja kuhinja opremljena z vrhunsko opremo in veliko mizo za druženje na prostem. Za otroke je urejen manjši park z gugalnico in toboganom ter veliko igrišče za košarko. Odlična investicija za turizem ali kot priložnost za vašo sanjsko hišo.

rmacije: