

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09348
Lokacija :	Ogulin
Velikost stavbe :	290 m ²
Velikost parcele :	206 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	3
Garaža :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1988

Cena : 169.000 €

ODLIČNA PRILOŽNOST

Poslovni prostor + Stanovanjski prostor + Možnost oddaje
V samem središču mesta se nahaja izjemna visoka stolpnica s površino 290 m², ki odlično združuje poslovne in stanovanjske funkcije. Nepremičnina je idealna za lastno podjetje, udobno bivanje ali kot naložba v najem - predvsem za delavce ali kot počitniška hiša.

Pritličje (poslovni prostor):
Površina: cca. 70 m²

Dve sobi + 2 stranišči z umivalnikom

Primerno za manjšo trgovino, pisarno, salon ali gostinsko dejavnost

Ločen vhod

Prvo nadstropje (stanovanjski del):
Prostorna kuhinja z jedilnico

2 spalnici

Kopalnica z straniščem

Shramba

Dva balkona

Podstrešje:
Možnost ureditve dodatne stanovanjske enote

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Že urejena ena manjša soba

Balkon s čudovitim razgledom na mesto

Zunanje površine:

Ločen vhod v stanovanjski del

Pokrita terasa (20 m²) - idealna za sprostitev

Urejen vrt s cvetjem in sadovnjakom (206 m²)

Garaža + klet

Starejša dvoriščna hiša (možnost prenove in preureditve v dodatno stanovanjsko enoto ali skladišče)

Dodatne prednosti:

Blizu vseh pomembnih storitev (trgovine, šole, javni prevoz)

Večnamensko - poslovno, stanovanjsko, turistično

Idealno za investicijo in najem