ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	09350
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	81 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	375.000 €

Na prodaj je stanovanje s skupno površino 81 m², ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe na izjemno iskani in redko dostopni lokaciji.
Glede na lego, usmerjenost in stanje nepremičnine gre za redko priložnost na trgu.

Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, prostorno kopalnico, kuhinjo s shrambo ter dnevno sobo z jedilnico, iz katere je izhod na balkon, obrnjen proti jugu, s pogledom na morje. Na zahodni strani stanovanja se nahaja tudi loža.

V stanovanju so bile zamenjane elektro in vodovodne inštalacije, vgrajeno je novo zunanje stavbno pohištvo in talne obloge. Ogrevanje je urejeno z etažnim centralnim ogrevanjem na elektriko. Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami, streha na stavbi pa je bila obnovljena. Večjih vlaganj ni potrebnih, razen prilagoditev lastnim željam in potrebam.

Stanovanje je kategorizirano za oddajanje, zato je primerno kot investicija, hkrati pa udobno in funkcionalno za vsakdanje družinsko življenje.

Lastništvo je urejeno.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.