

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09372
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Velikost stavbe :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1258 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cena : 350.000 €

Na prodajo je čudovita družinska hiša s površino 130 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem in zelenem naselju, le 30 minut vožnje od Pule. Nepremičnina se nahaja na lepo urejeni parceli velikosti 1258 m<sup>2</sup> in je idealna za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Tloris in vsebina hiše:

- Hodnik
- Open space kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- 3 spalnice
- Moderna kopalnica in praktična pralnica
- 2 balkona s pogledom na naravo
- Priprava za talno ogrevanje

Dodatne vsebine:

- Dve garaži (skupaj za 4 vozila)
- Klet 130 m<sup>2</sup> - primerna za druženja, bivanje ali shranjevanje

Cena hiše s parcelo (1258 m<sup>2</sup>): 350.000 €

Možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča (5000 m<sup>2</sup>):

Če se kupi skupaj s hišo: 30 €/m<sup>2</sup>

Samostojno: 60 €/m<sup>2</sup>

Idealno za stalno bivanje, počitek ali naložbo v turizmu.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: