

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09381
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	690 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 310.000 €

Privlaka/Sabunike – vrhunsko zazidljivo zemljišče z izdanim gradbenim dovoljenjem za 6 stanovanj – bližina morja in plaže, takojšnja gradnja možna!

Opis nepremičnine:

Ta atraktivna zazidljiva parcela velikosti 690 m² na iskani lokaciji predstavlja edinstveno priložnost: gradbeno dovoljenje za sodobno večstanovanjsko stavbo s 6 stanovanji je že izdano – vse pristojbine, celoten arhitekturni projekt in električni priključek so že plačani. Z gradnjo lahko pričnete takoj, brez zamud!

Prednosti na prvi pogled:

- Velikost zemljišča: 690 m²
- Gradbeno dovoljenje za 6 stanovanj – vsa dokumentacija je na voljo
- Skupna neto bivalna površina: 465 m²
- Stavba obsega pritličje, prvo in drugo nadstropje
- Vsako stanovanje nudi:
 - 2 spalnici
 - Dnevno sobo
 - Jedilnico s kuhinjo
 - Shrambo
 - Kopalnico
 - Sodobne, premišljene tlorise
- Oddaljenost do morja in plaže: le 350 m
- Celoten arhitekturni projekt in električni priključek sta že plačana

Vaše prednosti:

- Takojšen začetek gradnje – brez čakalnih dob
- Vsa dovoljenja in projektna dokumentacija so urejeni
- Odlična investicijska priložnost za investitorje ali gradbena podjetja
- Privlačna lokacija v bližini morja z velikim potencialom za povečanje vrednosti

Cena: 310.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ostalo:

- Ogledi so možni kadarkoli po podpisu pogodbe z agencijo
- Celoten postopek nakupa vas strokovno in osebno spremljamo –

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

v nemškem in hrvaškem jeziku

Še niste našli prave nepremičnine?

Kontaktirajte nas - z veseljem vas individualno svetujemo in skupaj poiščemo vašo idealno nepremičnino.