ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	09381
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	690 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 410.000 €

Privlaka/Sabunike - Atraktivno gradbeno zemljišče z izdanim gradbenim dovoljenjem za 6 apartmajev - blizu morja in plaže, pripravljeno za gradnjo!

Opis nepremičnine

To privlačno gradbeno zemljišče velikosti 690 m², ki se nahaja na iskani lokaciji v Privlaki/Sabunikah, predstavlja odlično investicijsko priložnost.

Gradbeno dovoljenje za sodoben stanovanjski objekt s 6 stanovanji je že izdano. Vse dajatve, celoten arhitekturni projekt in priključek na elektriko so že plačani.

Gradnja se lahko začne brez nepotrebnega čakanja!

Osnovne značilnosti

- Površina zemljišča: 690 m²
- Gradbeno dovoljenje: izdano za 6 stanovanjskih enot
- Skupna neto bivalna površina: 465 m²
- Etažnost objekta: pritličje, prvo nadstropje in drugo nadstropje
- Oddaljenost od morja in plaže: samo 350 m
- Na voljo je kompletna projektna dokumentacija
- Arhitekturni projekt, električni priključek in priključki na vodovod in kanalizacijo so že plačani.

Vsak apartma vključuje:

- 2 spalnici
- Dnevna soba
- Jedilnica s kuhinjo
- Shramba
- Kopalnica
- Moderni in funkcionalni tlorisi

Prednosti te nepremičnine

- Možnost takojšnjega začetka gradnje
- Izdano gradbeno dovoljenje in izdelana projektna dokumentacija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Plačane povezave in pripadajoče pristojbine
- Odlična priložnost za investitorje in gradbene podjetnike
- Atraktivna lokacija v bližini morja in plaže
- Velik potencial za dolgoročno povečanje vrednosti nepremičnin

Cena: 410.000 €

Agencijska provizija se obračunava v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja agencije.

Dodatne informacije

Ogled nepremičnine je možen po podpisu pogodbe o posredovanju.

Nudimo strokovno podporo v celotnem procesu nakupa in prodaje v nemškem in hrvaškem jeziku.

Niste našli nepremičnine, ki ste jo iskali?

Kontaktirajte nas! Z veseljem vam bomo individualno svetovali in vam pomagali najti nepremičnino po vaših željah in potrebah.