ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	09382
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	142 m2
Velikost parcele :	335 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	470.000 €

Ekskluzivna hiša s strešno teraso in bazenom – Sanjska lokacija na južni strani Vira

Ta sodobna nepremičnina ponuja vse, kar si lahko želite od doma na otoku Vir: odlično lokacijo na zaželeni južni strani, zasebni bazen, prostorno strešno teraso in čudovite sončne zahode. Posebno izstopa čudovit, odprt pogled na morje, ki vsak dan pričara občutek svobode in pravega dopusta. Idealna kot počitniška hiša ali za celoletno bivanje, ta hiša navdušuje s premišljeno razporeditvijo in visokokakovostno opremo.

Poudarki nepremičnine:
-Površina parcele: 335 m²
-Bivalna površina: 142,71 m², odlično razporejena na dveh etažah

Lokacija: Južna stran Vira s čudovitim, širokim pogledom na morje

Posebnosti:
-Zasebna strešna terasa – uživajte v najlepših sončnih zahodih nad Jadranom in nepozabnem pogledu na odprto morje
-Lasten bazen s teraso

Razpored prostorov:
Pritličje:

-Vhodni prostor/hodnik
-Gostinski WC
-Odprt dnevni prostor z izhodom na teraso, bazen in impresivnim pogledom na morje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nadstropje:

-Tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico
-Hodnik

Oprema:
-Talno ogrevanje v dnevni sobi za prijetno toplino v zimskih mesecih
-Klimatska naprava v vsakem prostoru – idealna za ogrevanje in hlajenje
-Kakovostni gradbeni materiali in sodobna gradnja
-Hiša je opremljena z naprednim pametnim sistemom (smart home), ki omogoča centralno upravljanje ogrevanja, klime, razsvetljave in varnosti preko pametnega telefona ali tablice

Popolna lokacija:
Hiša se nahaja na zaželeni južni strani otoka Vir, le nekaj minut hoje od vseh pomembnih storitev. Mirna lokacija, očarljiv razgled na morje in bližina lepih plaž naredijo to nepremičnino edinstveno priložnost.

Prodajna cena 470.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Več privlačnih ponudb nepremičnin najdete na naši spletni strani: https://istria-adria.com/
Če tam ne najdete ustrezne nepremičnine, nas kontaktirajte za osebno svetovanje pri iskanju!

Ogledi in kontakt:
Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam. Ogledi na lokaciji so mogoči kadarkoli – nudimo podporo pri vseh uradnih postopkih in popolno pomoč pri nakupu v nemškem in hrvaškem jeziku.

Prosimo, upoštevajte: Ogled nepremičnine je mogoč po podpisu pogodbe o posredovanju. To služi zaščiti lastnika in je v skladu s predpisi o varstvu podatkov in zakonom o nepremičninskem posredovanju.