ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	09388
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	120 m2
Velikost parcele :	146 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1987

Cena : 299.500 €

Otok Vir – Dvostanovanjska hiša z 2 apartmajema, le 300 m od plaže
Odkrijte to popolnoma prenovljeno hišo na priljubljenem otoku Vir, ki z dvema popolnoma opremljenima apartmajema nudi veliko prostora za družino, prijatelje ali prilagodljivo uporabo. Mirna lokacija, bližina morja in številne prenove naredijo to nepremičnino posebno ponudbo – tako za lastno uporabo kot tudi za naložbo v iskanem turističnem okolju.

Leto izgradnje: 1987
Popolnoma prenovljeno: 2024
Velikost parcele: 146 m²
Bivalna površina: cca 120 m²

Hiša je bila leta 2024 temeljito prenovljena:
– Vsa vrata in okna bodo zamenjana do septembra
– Nova polkna zagotavljajo sodoben videz in boljšo energetsko učinkovitost
– Sodobni žlebovi in na novo obnovljena fasada dajejo hiši urejen videz
– Nove, prostorne terase vabijo k sprostitvi na prostem
– Trifazna elektrika omogoča udobno in varno bivanje

Oba ločena apartmaja sta idealna za večje družine, dve generaciji ali za oddajo. Vsaka enota ponuja zasebnost in premišljeno razporeditev prostorov.

Razporeditev:
Pritličje:
– 2 spalnici
– Kopalnica
– Kuhinja
– Velika dnevna soba z neposrednim izhodom na prostorno teraso

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nadstropje (ločen vhod po zunanjih stopnicah):
– 2 spalnici
– Kuhinja
– Kopalnica
– Shramba
– Dnevna soba
– Galerija, ki jo je mogoče uporabiti kot tretjo spalnico ali dodatni dnevni prostor
– Velika terasa s pogledom na morje in žarom – idealno za prijetne večere s prijatelji in družino

Dodatne prednosti:
– Le 300 m do peščene plaže in kristalno čistega morja
– Trgovine, restavracije in možnosti za prosti čas so v bližini
– Prostorne terase za sproščujoče trenutke na prostem
– Zelo lepo vzdrževana in takoj vseljiva nepremičnina

Ne glede na to, ali iščete počitniški dom, dolgoročno naložbo ali prostor za vso družino – ta hiša vam nudi številne možnosti na atraktivnem in priljubljenem otoku Vir.

Cena: 299.500 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi so možni kadarkoli po podpisu pogodbe z agencijo.
Skozi celoten nakupni postopek vas profesionalno spremljamo – v nemščini in hrvaščini.

To ni prava nepremičnina za vas?
Kontaktirajte nas – svetujemo vam individualno in skupaj bomo našli vašo sanjsko nepremičnino.
Več nepremičnin najdete tukaj: https://istria-adria.com/