

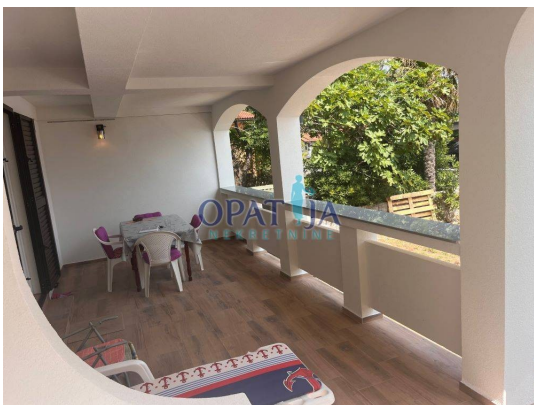
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09388
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	120 m ²
Velikost parcele :	146 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1987

Cena : 299.500 €

Otok Vir - Dvostanovanjska hiša z 2 apartmajema, le 300 m od plaže

Odkrijte to popolnoma prenovljeno hišo na priljubljenem otoku Vir, ki z dvema popolnoma opremljenima apartmajema nudi veliko prostora za družino, prijatelje ali prilagodljivo uporabo. Mirna lokacija, bližina morja in številne prenove naredijo to nepremičnino posebno ponudbo - tako za lastno uporabo kot tudi za naložbo v iskanem turističnem okolju.

Leto izgradnje: 1987

Popolnoma prenovljeno: 2024

Velikost parcele: 146 m²

Bivalna površina: cca 120 m²

Hiša je bila leta 2024 temeljito prenovljena:

- Vsa vrata in okna bodo zamenjana do septembra
- Nova polkna zagotavljajo sodoben videz in boljšo energetske učinkovitost
- Sodobni žlebovi in na novo obnovljena fasada dajejo hiši urejen videz
- Nove, prostorne terase vabijo k sprostitvi na prostem
- Trifazna električna omrežja omogoča udobno in varno bivanje

Oba ločena apartmaja sta idealna za večje družine, dve generaciji ali za oddajo. Vsaka enota ponuja zasebnost in premišljeno razporeditev prostorov.

Razporeditev:

Pritličje:

- 2 spalnici
- Kopalnica
- Kuhinja
- Velika dnevna soba z neposrednim izhodom na prostorno teraso

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nadstropje (ločen vhod po zunanjih stopnicah):

- 2 spalnici
- Kuhinja
- Kopalnica
- Shramba
- Dnevna soba
- Galerija, ki jo je mogoče uporabiti kot tretjo spalnico ali dodatni dnevni prostor
- Velika terasa s pogledom na morje in žarom - idealno za prijetne večere s prijatelji in družino

Dodatne prednosti:

- Le 300 m do peščene plaže in kristalno čistega morja
- Trgovine, restavracije in možnosti za prosti čas so v bližini
- Prostorne terase za sproščujoče trenutke na prostem
- Zelo lepo vzdrževana in takoj vseljiva nepremičnina

Ne glede na to, ali iščete počitniški dom, dolgoročno naložbo ali prostor za vso družino - ta hiša vam nudi številne možnosti na atraktivnem in priljubljenem otoku Vir.

Cena: 299.500 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi so možni kadarkoli po podpisu pogodbe z agencijo.

Skozi celoten nakupni postopek vas profesionalno spremljamo - v nemščini in hrvaščini.

To ni prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas - svetujemo vam individualno in skupaj bomo našli vašo sanjsko nepremičnino.

Več nepremičnin najdete tukaj: <https://istria-adria.com/>