

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



STAN S36				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
STAN S36 zatvoreno neto:		50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
STAN S36 ukupno neto:		56,37		54,96
SP23	spremište	4,34	0,5	2,17
STAN S36 sveukupno neto:		60,71		57,13

<b>Koda :</b>	09396
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	57.13 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 225.653 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 3. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.

Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada veliko parkirno mesto in shrambe, ki sta vključena v ceno stanovanja.

\*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.

