

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 09403                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                  |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 192.13 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 134.07 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                     |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                     |
| <b>Število sob :</b>             | 3                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                     |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024                  |

Cena : 996.920 €

Novo v ponudbi!

Te čudovite vile imajo edinstven dizajn.

Glede na njihovo neverjetno lokacijo ustvarjajo naraven in nepričakovan izraz tega, kaj so lahko lepi, bivalni in sodobni prostori.

Oglejte si naravo iz čudovitega, sodobnega doma, ki združuje minimalistično arhitekturo z elementi rustikalnega oblikovanja.

Vila A6, s skupno površino 249,23 m<sup>2</sup>, je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba.

Prvo nadstropje je dostopno po stopnicah in je sestavljeno iz hodnika, 3 spalnic, od katerih je ena glavna spalnica z lastno kopalnico, druge kopalnice in vsaka soba ima izhod na pokrit balkon.

Na dvorišču se nahaja bazen in terasa 57,1 m<sup>2</sup>.

Vila ima dve parkirni mesti.

Vile se nahajajo vzdolž čudovite obale Istre, med morjem in gozdom, ter zagotavljajo udobje in udobje - dovolj blizu velikih mest za vaše metropolitanske potrebe in dovolj daleč, da lahko uživate v svojem obmorskem umiku. Vaš poletni občutek bo trajal vse leto.

Opomba: Navedena cena velja za pravne osebe. Za zasebnike se ceni prišteje DDV v višini 25 %.

Za več informacij se obrnite na: