

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



## Apartment S2 mit privatem Garten

Größe: 48,23 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 09415       |
| <b>Lokacija :</b>                | Vir         |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 48 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025        |

**Cena :** 288.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – ekskluzivna lokacija in pogled na morje, le 100 m do plaže

Apartment S2 v pritličju | Hiša 2 | 48,23 m<sup>2</sup> | zasebni vrt | prva vselitev

Doživite sodobno bivanje na najvišji ravni – le nekaj korakov od kristalno čistega Jadrana. To ekskluzivno luksuzno stanovanje navdušuje z elegantnim dizajnom, vrhunsko opremo in eno najboljših lokacij na otoku Vir.

Prednosti:

- 2. vrsta od morja: prodnata plaža in turkizno morje na dosegu roke
- Odlična lokacija: restavracije, beach bari in center so dosegljivi peš
- Zasebni vrt (53,80 m<sup>2</sup>): vaš osebni kotichek za sprostitev
- Sončna terasa s čudovitim pogledom na morje – užitek vsak dan

Oprema i udobje:

- Kakovostna novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Aluminijska okna s trojno zasteklitvijo, električne žaluzije, komarniki
- Eleganten laminat in velike dizajnerske ploščice
- Dizajnerska kopalnica z walk-in tušem, vrhunsko sanitarno opremo in WiFi talnim ogrevanjem
- Najsodobnejša Samsung Windfree klima in pametni bojler
- Inovativna električna napeljava, touch stikala, internet in TV v vseh prostorih
- Zasebno parkirišče neposredno ob hiši s polnilnico za električne avtomobile

Tloris:

- 1 spalnica

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Kopalnica
- Shramba
- Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in izhodom na teraso s pogledom na morje

Stanovanja bodo priključena na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 288.000 € plus posredniška provizija v višini 3,75 % (z DDV)

Ogledi in dodatne informacije:

Ogledi nepremičnine so možni kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.

Nudimo popolno podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih - v nemščini in hrvaščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas - za vas bomo poiskali popolno nepremičnino!