ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	09415
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	48 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 288.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – ekskluzivna lokacija in pogled na morje, le 100 m do plaže
Apartma S2 v pritličju | Hiša 2 | 48,23 m² | zasebni vrt | prva vselitev

Doživite sodobno bivanje na najvišji ravni – le nekaj korakov od kristalno čistega Jadrana. To ekskluzivno luksuzno stanovanje navdušuje z elegantnim dizajnom, vrhunsko opremo in eno najboljših lokacij na otoku Vir.

Prednosti:
– 2. vrsta od morja: prodnata plaža in turkizno morje na dosegu roke
– Odlična lokacija: restavracije, beach bari in center so dosegljivi peš
– Zasebni vrt (53,80 m²): vaš osebni kotiček za sprostitev
– Sončna terasa s čudovitim pogledom na morje – užitek vsak dan

Oprema i udobje:
– Kakovostna novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
– Aluminijasta okna s trojno zasteklitvijo, električne žaluzije, komarniki
– Eleganten laminat in velike dizajnerske ploščice
– Dizajnerska kopalnica z walk-in tušem, vrhunsko sanitarno opremo in WiFi talnim ogrevanjem
– Najsodobnejša Samsung Windfree klima in pametni bojler
– Inovativna električna napeljava, touch stikala, internet in TV v vseh prostorih
– Zasebno parkirišče neposredno ob hiši s polnilnico za električne avtomobile

Tloris:
– 1 spalnica

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Kopalnica
– Shramba
– Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in izhodom na teraso s pogledom na morje

Stanovanja bodo priključena na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 288.000 € plus posredniška provizija v višini 3,75 % (z DDV)

Ogledi in dodatne informacije:
Ogledi nepremičnine so možni kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.
Nudimo popolno podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih – v nemščini in hrvaščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni prava nepremičnina za vas?
Kontaktirajte nas – za vas bomo poiskali popolno nepremičnino!