

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Apartment S1 mit privatem Garten

Größe: 46,73 m²

Zimmer: 2



Koda :	09416
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	46 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 298.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – ekskluzivna lokacija in pogled na morje, le 100 m do plaže

Apartment S1 v pritličju | Hiša 2 | 46,73 m² | zasebni vrt | prva vselitev

Doživite sodobno bivanje na najvišji ravni – le nekaj korakov od kristalno čistega Jadrana. To ekskluzivno luksuzno stanovanje navdušuje z elegantnim dizajnom, vrhunsko opremo in eno najboljših lokacij na otoku Vir.

Prednosti:

- 2. vrsta od morja: prodnata plaža in turkizno morje na dosegu roke
- Odlična lokacija: restavracije, beach bari in center so dosegljivi peš
- Zasebni vrt (16,60 m²): vaš osebni koticček za sprostitev
- Sončna terasa s čudovitim pogledom na morje – užitek vsak dan

Oprema i udobje:

- Kakovostna novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Aluminijasta okna s trojno zasteklitvijo, električne žaluzije, komarniki
- Eleganten laminat in velike dizajnerske ploščice
- Dizajnerska kopalnica z walk-in tušem, vrhunsko sanitarno opremo in WiFi talnim ogrevanjem
- Najsodobnejša Samsung Windfree klima in pametni bojler
- Inovativna električna napeljava, touch stikala, internet in TV v vseh prostorih
- Zasebno parkirišče neposredno ob hiši s polnilnico za električne avtomobile

Tloris:

- 1 spalnica

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Kopalnica
- Shramba
- Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in izhodom na teraso s pogledom na morje

Stanovanja bodo priključena na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 298.000 € + provizija

Ogledi in dodatne informacije:

Ogledi nepremičnine so možni kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.

Nudimo popolno podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih - v nemščini in hrvaščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas - za vas bomo poiskali popolno nepremičnino!