

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	09425
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	500.59 m ²
Velikost parcele :	565 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020



Cena : 2.872.075 €

Samostojna vila tipa 4 se nahaja v zaprtem luksuznem letovišču na severu istrskega polotoka. Samo letovišče je sestavljeno iz 55 vil, aparthotelov 179 apartmajev z velikim neskončnim bazenom 105 metrov in treh manjših stavb s po 6 apartmaji.

Vila tipa A - 44

Vilo krasijo predvsem velik strešni bazen, globok 135 cm. Vila je južno usmerjena s pogledom na morje.

Neto površina vile 500,59 m² vključuje dve kletni etaži.

V nadstropju - 2 je vinska klet, stranišče, majhno dvigalo. V pritličju vile so tri spalnice s kopalnicami, v nadstropju pa je še ena spalnica, kopalnica, stranišče, dnevna soba in kuhinja. V drugem nadstropju je neskončni bazen s hidromasažno klopjo in pogledom na morje.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih visoki 280 cm, keramične ploščice I razreda Cerim, Cezar v kopalnicah, parket I razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogrevanje in hlajenje v celotni vili urejajo vodne toplotne črpalke, ki so prav tako tiho.

Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranski, eklektični ali luksuzni model.

