

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09427
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	180 m2
<b>Velikost parcele :</b>	700 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2000

**Cena :** 980.000 €



Blizu Pule in plaže!

Ponujamo samostojno hišo sestavljeno iz pritličja in nadstropja. V pritličju hiše je predsoba, WC za goste, kuhinja in shramba, velika jedilnica in prostorna dnevna soba s kaminom.

Iz dnevne sobe je izhod na teraso cca 60 m2.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje hiše, kjer sta dve spalnici s kopalnicami in ensuite z garderobo, velika spalnica in prostorna kopalnica.

Garaža za dva avtoila. Parkirišče za tri avtoile.

Centralno talno ogrevanje na mestni plin.

Vsaka soba ima klimatsko napravo.

Popolnoma prenovljen leta 2008.

V celoti opremljena.

Alarmni sistem in video nadzor.

Približno 100 metrov do plaže.

