

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09448
Lokacija :	Kostrena
Velikost stavbe :	201 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : cena na zahtevo €

Luksuzno stanovanje s privatnim bazenom, pametnim sistemom in ločenim vhodom – Kostrena, 100 m od morja

V mirnem in elitnem delu Kostrene, le 100 metrov od morja, se nahaja to izjemno pritlično stanovanje – popolna kombinacija prestižnega dizajna, zasebnosti in napredne tehnologije. Posebnost je zaseben ograjen vrt z bazenom, popoln za sprostitev in uživanje v mediteranskem življenjskem slogu.

Skupna površina stanovanja znaša 201 m² (po gradbenem dovoljenju), od tega je 164 m² notranjih zaprtih površin, preostanek pa predstavljajo pokrite terase, zunanji shrambni prostor in urejena okolica. Stanovanju pripadajo 3 pokrita parkirna mesta, opremljena z električno polnilnico, povezano s sončnimi paneli na strehi. Vhod v stanovanje je popolnoma ločen in ograjen, kar zagotavlja popolno zasebnost.

Tloris vključuje:

Prostoričen dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, povezan s pokrito teraso, vrtom in bazenom

Štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, glavna spalnica z garderobo in prostorno kopalnico

Gostinski WC, utility prostor, ločena garderoba in zunanja shramba

Uporabljeni so bili najkakovostnejši materiali:

Aluminijasta okna Shuco z motoriziranimi pametnimi roletami

Multisplit sistem za ogrevanje in hlajenje

Sončni paneli za elektriko in toplo vodo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pametni sistem doma, združljiv z Apple HomeKit

Optični internet

Fasada STO z 15 cm izolacije (na severni strani 20 cm), obložena z naravnim travertinom

Dizajnerska keramika, sanitarna oprema, razsvetljava in parketi

Zasebni vrt z bazenom je popolno zatočišče – za vsakdan ali oddih.