

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09449
Lokacija :	Kostrena
Velikost stavbe :	201 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : cena na zahtevo €

Luksuzno stanovanje 100 m od morja z zasebnim vhodom, vrtom in pametnim sistemom - Kostrena

Na eni najbolj zaželenih lokacij ob Jadranu, v samem središču Kostrene, le 100 metrov od morja, se nahaja to elegantno stanovanje v novogradnji - popolna kombinacija luksuza, zasebnosti in sodobne tehnologije.

Stanovanje ima skupno površino 201 m² (po gradbenem dovoljenju), od tega je 164 m² notranjih prostorov, pripada pa mu tudi približno 150 m² zasebnega vrta s 3 pokritimi parkirnimi mesti, opremljenimi z električno polnilnico, povezano s sončnimi paneli.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, gostinski WC ter fitness prostor z lastno kopalnico - skupno štiri kopalnice in en WC. Glavna spalnica ima še garderobno sobo in prostorno kopalnico z naravno svetlobo.

Posebnosti:

Aluminijasto stavbno pohištvo znamke Shuco z motoriziranimi pametnimi roletami

Multisplit sistem za ogrevanje in hlajenje

Sončni paneli za elektriko in toplo vodo

Pametni sistem doma, povezan z Apple HomeKit

Optični internet

Električna vrata z daljinskim odpiranjem

Fasada STO s 15 cm izolacije (na severu 20 cm) v kombinaciji z

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

naravnim travertinom

Vrhunska dizajnerska keramika, parket, sanitarna oprema in razsvetljava

Nahaja se v mirnem okolju, a v neposredni bližini vse ključne infrastrukture: plaž, marine, sprehajališča, trgovin, šole in vrtca. Zasebnost in urbana dostopnost – popolna kombinacija.

Lastništvo urejeno, stanovanje je takoj vseljivo.

Možen nakup s kreditom.