ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09452
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	9463 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	400 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.970.000 €

VELIKO GRADBENO ZEMLJIŠČE – LIŽNJAN, ISTRA (9463 m²)
400 m od morja | Stanovanjska namembnost | Možnost gradnje enodružinskih, večdružinskih in večstanovanjskih objektov

Naprodaj je gradbeno zemljišče v skupni izmeri 9463 m², namenjeno stanovanjski gradnji, v naselju Ližnjan. Parcela se nahaja le 400 metrov zračne linije od morja, z dostopom do javne ceste in bližnjo infrastrukturo.

V skladu s prostorskim načrtom Občine Ližnjan je dovoljena gradnja:

Enodružinskih hiš (samostoječe, dvojčki, vrstne hiše)

Večdružinskih stavb

Večstanovanjskih stavb
Največja dovoljena višina: 2 nadzemni etaži

Dovoljena pozidanost je odvisna od velikosti parcele in vrste objekta:

Večdružinske stavbe (samostoječe):

1000–1500 m²: do 300 m² + 20 % površine nad 1000 m²

nad 1500 m²: do 400 m²

Večstanovanjske stavbe (samostoječe):

1200–1500 m²: do 480 m² + 30 % površine nad 1200 m²

nad 1500 m²: do 570 m² + 20 % površine nad 1500 m²

Enodružinske hiše:

npr. za parcele 1200–1500 m² (samostoječe): do 340 m² + 15 % površine nad 1200 m²

nad 1500 m²: do 385 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Možnosti:
Zemljišče je primerno za parcelacijo in gradnjo več stanovanjskih enot. Idealno za investitorje in razvoj turističnih ali stanovanjskih objektov v mirnem in atraktivnem okolju blizu morja.

Lastništvo urejeno.
Za dodatne informacije, dokumentacijo ali ogled nas kontaktirajte.