

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Apartment S4 mit Dachterrasse

Größe: 151,5 m²

Zimmer: 4

Koda :	09453
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	147 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 750.000 €

Vir - Apartma S4 - Eleganca s panoramskim pogledom na morje in zasebno strešno teraso

Hiša 2 | 2. nadstropje + strešna terasa | 151,50 m² bivalne površine | 2 parkirni mesti | Prva vselitev

Na eni najbolj zaželenih lokacij otoka Vir vas pričakuje ta izjemen apartma s sodobno arhitekturo, premišljeno razporeditvijo prostorov in kakovostnimi detajli. Čudovit odprt pogled na morje, zasebna strešna terasa in prostorna notranjost ustvarjajo elegantno bivalno okolje - mirno, svetlo in reprezentativno.

Lokacija i posebnosti:

- Neposredna bližina morja - približno 100 m do prodnate plaže
- Centralna, a mirna lega - restavracije, trgovine, beach bari in sladoledarna za užitek v bližini
- Prostorna terasa z odprtim panoramskim pogledom na morje
- Zasebna strešna terasa - sonce skozi ves dan, popolna za sprostitev
- Dve zasebni parkirni mesti ob hiši - z e-polnilnico
- Prva vselitev - kakovostna gradnja, takoj vseljivo

Oprema i udobje:

- Masivna gradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Trislojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
- Elegantni laminat in velikoformatne dizajnerske ploščice
- Dve elegantni kopalnici s tušem v nivoju tal, vrhunska sanitarna oprema & WiFi talno ogrevanje
- Samsung Windfree klimatska naprava
- Pametni dom: touch stikala, internet in TV priključki v vseh prostorih
- Priklop na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Razpored prostorov:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 3 spalnice
- 2 kopalnici
- Hodnik
- Shramba
- Odprt dnevno-bivalni prostor s sodobno kuhinjo
- Terasa s pogledom na morje
- Zasebna strešna terasa - neposreden dostop iz dnevnega prostora

Cena:

725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi i podpora:

- Individualni ogledi po podpisu dogovora o ogledu
- Osebno, dvojezično svetovanje (slovenščina & hrvaščina ali nemščina)
- Celovita podpora: kupoprodajna pogodba, notar, uradi, primopredaja

Ogledi in dodatne informacije:

Ogledi so možni kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe. Nudimo popolno podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih - v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas - za vas bomo našli idealno nepremičnino!

<https://istria-adria.com/>