ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S4
mit Dachterrasse

Größe: 151,5 m²
Zimmer: 4

Koda :	09453
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	147 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 750.000 €

Vir – Apartma S4 – Eleganca s panoramskim pogledom na morje in zasebno strešno teraso
Hiša 2 | 2. nadstropje + strešna terasa | 151,50 m² bivalne površine | 2 parkirni mesti | Prva vselitev

Na eni najbolj zaželenih lokacij otoka Vir vas pričakuje ta izjemen apartma s sodobno arhitekturo, premišljeno razporeditvijo prostorov in kakovostnimi detajli. Čudovit odprt pogled na morje, zasebna strešna terasa in prostorna notranjost ustvarjajo elegantno bivalno okolje – mirno, svetlo in reprezentativno.

Lokacija i posebnosti:
– Neposredna bližina morja – približno 100 m do prodnate plaže
– Centralna, a mirna lega – restavracije, trgovine, beach bari in sladoledarna za užitek v bližini
– Prostorna terasa z odprtim panoramskim pogledom na morje
– Zasebna strešna terasa – sonce skozi ves dan, popolna za sprostitev
– Dve zasebni parkirni mesti ob hiši – z e-polnilnico
– Prva vselitev – kakovostna gradnja, takoj vseljivo

Oprema i udobje:
– Masivna gradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
– Trislojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
– Elegantni laminat in velikoformatne dizajnerske ploščice
– Dve elegantni kopalnici s tušem v nivoju tal, vrhunska sanitarna oprema & WiFi talno ogrevanje
– Samsung Windfree klimatska naprava
– Pametni dom: touch stikala, internet in TV priključki v vseh prostorih
– Priklop na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Razpored prostorov:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– 3 spalnice
– 2 kopalnici
– Hodnik
– Shramba
– Odprt dnevno-bivalni prostor s sodobno kuhinjo
– Terasa s pogledom na morje
– Zasebna strešna terasa – neposreden dostop iz dnevnega prostora

Cena:
725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi i podpora:
– Individualni ogledi po podpisu dogovora o ogledu
– Osebno, dvojezično svetovanje (slovenščina & hrvaščina ali nemščina)
– Celovita podpora: kupoprodajna pogodba, notar, uradi, primopredaja

Ogledi in dodatne informacije:
Ogledi so možni kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe. Nudimo popolno podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih – v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?
Kontaktirajte nas – za vas bomo našli idealno nepremičnino!
https://istria-adria.com/