ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	09454
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	151 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 725.000 €

Apartma S3 – Eleganca, panoramski pogled na morje i zasebna strešna terasa
Hiša 2 | 1. nadstropje + strešna terasa | 151,50 m² bivalne površine | 2 parkirni mesti | Novogradnja

Na eni najbolj zaželenih lokacij otoka Vir vas pričakuje ta izjemen apartma, ki združuje sodobno arhitekturo, premišljen tloris in vrhunske materiale. Neposreden pogled na morje, zasebna strešna terasa in prostoren interier ustvarjajo edinstveno kombinacijo udobja, zasebnosti in kakovosti.

Lokacija i poudarki:
– V neposredni bližini morja – približno 100 m do prodnate plaže s kristalno čisto vodo
– Centralna, a mirna lega – restavracije, trgovine in center mesta dostopni peš
– Prostorna terasa z odprtim panoramskim pogledom na morje
– Zasebna strešna terasa – idealna za sončenje, sprostitev ali večerne trenutke
– Dve zasebni parkirni mesti ob objektu, s priključkom za električno vozilo
– Novogradnja – kakovostna izvedba, takoj vseljivo

Oprema
– Masivna gradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
– Troslojna aluminijasta okna, električna senčila in komarniki
– Laminat višjega razreda v bivalnih prostorih, velikoformatne keramične ploščice v kopalnicah in kuhinji
– Dve elegantni kopalnici s tušem v nivoju tal, kakovostno sanitarno opremo in WiFi talnim ogrevanjem
– Klimatska naprava Samsung WindFree – učinkovita in tiha
– Pametni dom: na dotik občutljiva stikala, internetni in TV priključki v vseh prostorih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Priključeno na javni vodovod in kanalizacijo

Razpored prostorov:
– 3 spalnice
– 2 kopalnici
– Hodnik
– Shramba
– Dnevno-bivalni prostor s sodobno kuhinjo in jedilnico
– Terasa s pogledom na morje
– Zasebna strešna terasa – neposreden dostop iz apartmaja

Cena:
725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi i svetovanje:
– Ogledi so možni po predhodnem dogovoru in podpisu pogodbe o posredovanju
– Osebno svetovanje v slovenščini, nemščini ali hrvaščini
– Celovita podpora pri celotnem postopku nakupa – od prvega ogleda do primopredaje

Ogledi in dodatne informacije:
Ogled nepremičnine je možen kadar koli po podpisu posredniške pogodbe.
Nudimo celovito podporo med postopkom nakupa in pri vseh uradnih postopkih – v nemščini in hrvaščini.

Podatke o lokaciji boste prejeli izključno kot registrirana stranka.

Ni prava nepremičnina? Kontaktirajte nas – našli bomo pravo nepremičnino za vas!
https://istria-adria.com/