ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	09501
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	147 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 750.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – Ekskluzivna lokacija in panoramski pogled na morje, le 100 m do prodnate plaže

Stanovanje S4 v 2. nadstropju | Zgradba III | 147,37 m² bivalne površine | zasebna strešna terasa 47,45 m² s panoramskim pogledom na morje | 2 parkirni mesti | Novogradnja

Doživite vrhunsko bivanje – le nekaj korakov od kristalno čistega morja. Ta ekskluzivni luksuzni apartma navdušuje z modernim dizajnom, vrhunsko opremo in eno najbolj iskanih lokacij na otoku Vir.

Najpomembnejše na prvi pogled:
– Druga vrsta do morja: prodnata plaža in turkizno morje v neposredni bližini
– Osrednja lokacija: restavracije, beach bari in center mesta dosegljivi peš
– Zasebna strešna terasa (47,45 m²) z odprtim panoramskim pogledom na morje
– Prostorna bivalna površina (147,37 m²) in dve lastni parkirni mesti
– Sončna terasa za sprostitev in uživanje vsak dan

Oprema in udobje:
– Novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
– Troslojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
– Kakovosten laminat in velike dizajnerske ploščice
– Dizajnerske kopalnice z walk-in tušem, vrhunska sanitarna oprema in WiFi talno gretje
– Najsodobnejša klimatska naprava Samsung Windfree in pametni bojler za toplo vodo
– Inovativna elektroinštalacija, stikala na dotik, internet in TV priključki v vseh prostorih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Dve zasebni parkirni mesti ob stavbi z možnostjo polnjenja električnega avtomobila

Tloris:
– 3 spalnice
– 2 kopalnici
– Shramba
– Odprt dnevno-bivalni prostor z vrhunsko kuhinjo in izhodom na teraso s pogledom na morje
– Ekskluzivna strešna terasa s panoramskim pogledom na morje

Stanovanje je priključeno na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 750.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi in dodatne informacije:
Ogled nepremičnine je možen kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.
Nudimo celovito podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih – v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?
Kontaktirajte nas – za vas bomo našli idealno nepremičnino!

https://istria-adria.com/