

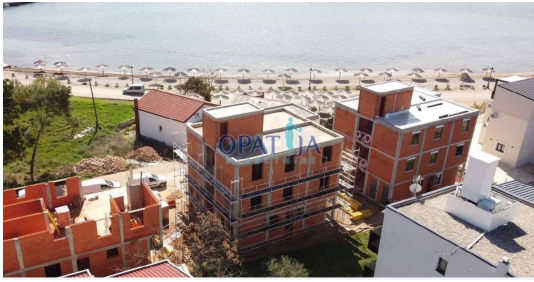
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment S3 mit Dachterrasse

Größe: 147,37 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

<b>Koda :</b>	09502
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 725.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – Ekskluzivna lokacija in panoramski pogled na morje, le 100 m do prodnate plaže

Stanovanje S3 v 1. nadstropju | Zgradba III | 147,37 m<sup>2</sup> bivalne površine | zasebna strešna terasa 47,45 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na morje | 2 parkirni mesti | Novogradnja

Doživite vrhunsko bivanje – le nekaj korakov od kristalno čistega morja. Ta ekskluzivni luksuzni apartma navdušuje z modernim dizajnom, vrhunsko opremo in eno najbolj iskanih lokacij na otoku Vir.

Najpomembnejše na prvi pogled:

- Druga vrsta do morja: prodnata plaža in turkizno morje v neposredni bližini
- Osrednja lokacija: restavracije, beach bari in center mesta dosegljivi peš
- Zasebna strešna terasa (47,45 m<sup>2</sup>) z odprtim panoramskim pogledom na morje
- Prostorna bivalna površina (147,37 m<sup>2</sup>) in dve lastni parkirni mesti
- Sončna terasa za sprostitev in uživanje vsak dan

Oprema in udobje:

- Novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Troslojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
- Kakovosten laminat in velike dizajnerske ploščice
- Dizajnerske kopalnice z walk-in tušem, vrhunska sanitarna oprema in WiFi talno gretje
- Najsodobnejša klimatska naprava Samsung Windfree in pametni bojler za toplo vodo
- Inovativna elektroinštalacija, stikala na dotik, internet in TV priključki v vseh prostorih

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

- Dve zasebni parkirni mesti ob stavbi z možnostjo polnjenja električnega avtomobila

Tloris:

- 3 spalnice

- 2 kopalnici

- Shramba

- Odprt dnevno-bivalni prostor z vrhunsko kuhinjo in izhodom na teraso s pogledom na morje

- Ekskluzivna strešna terasa s panoramskim pogledom na morje

Stanovanje je priključeno na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi in dodatne informacije:

Ogled nepremičnine je možen kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.

Nudimo celovito podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih - v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas - za vas bomo našli idealno nepremičnino!

<https://istria-adria.com/>