

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment S2 mit privatem Garten

Größe: 47,27 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2



<b>Koda :</b>	09503
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	47 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 288.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – Ekskluzivna lokacija in pogled na morje, le 100 m do prodnate plaže

Stanovanje S2 v pritličju | Zgradba 3 | 47,27 m<sup>2</sup> bivalne površine | zasebni vrt 52,70 m<sup>2</sup> | Novogradnja

Doživite sodobno bivanje na najvišji ravni – le korak od kristalno čistega morja. Ta ekskluzivni luksuzni apartma navdušuje z elegantnim dizajnom, vrhunsko opremo in eno najboljših lokacij na otoku Vir.

Najpomembnejše na prvi pogled:

- Druga vrsta do morja: prodnata plaža in turkizno morje praktično pred vrati
- Osrednja lokacija: restavracije, beach bari in center mesta dosegljivi peš
- Zasebni vrt (52,70 m<sup>2</sup>): vaš osebni kotichek za sprostitev
- Sončna terasa z odprtim, neoviran pogledom na morje – uživajte vsak dan

Oprema in udobje:

- Novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Troslojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
- Kakovosten laminat in velike dizajnerske ploščice
- Dizajnerska kopalnica z walk-in tušem, vrhunska sanitarna oprema in WiFi talno gretje
- Moderna klima Samsung Windfree in pametni bojler za toplo vodo
- Inovativna elektroinštalacija, touch stikala, internet in TV priključki v vseh prostorih
- Lastno parkirno mesto ob stavbi, s priključkom za električni avto

Tloris:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- 1 spalnica
- Kopalnica
- Shramba
- Odprt dnevno-bivalni prostor z moderno kuhinjo in izhodom na teraso z neoviranim pogledom na morje

Stanovanje je priključeno na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 288.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi in dodatne informacije:

Ogled nepremičnine je možen kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.

Nudimo celovito podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih - v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas - za vas bomo našli idealno nepremičnino!

<https://istria-adria.com/>