ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S2
mit privatem Garten

Größe: 47,27 m²
Zimmer: 2



Koda :	09503
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	47 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 288.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – Ekskluzivna lokacija in pogled na morje, le 100 m do prodnate plaže

Stanovanje S2 v pritličju | Zgradba 3 | 47,27 m² bivalne površine | zasebni vrt 52,70 m² | Novogradnja

Doživite sodobno bivanje na najvišji ravni – le korak od kristalno čistega morja. Ta ekskluzivni luksuzni apartma navdušuje z elegantnim dizajnom, vrhunsko opremo in eno najboljših lokacij na otoku Vir.

Najpomembnejše na prvi pogled:
– Druga vrsta do morja: prodnata plaža in turkizno morje praktično pred vrati
– Osrednja lokacija: restavracije, beach bari in center mesta dosegljivi peš
– Zasebni vrt (52,70 m²): vaš osebni kotiček za sprostitev
– Sončna terasa z odprtim, neoviran pogledom na morje – uživajte vsak dan

Oprema in udobje:
– Novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
– Troslojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
– Kakovosten laminat in velike dizajnerske ploščice
– Dizajnerska kopalnica z walk-in tušem, vrhunska sanitarna oprema in WiFi talno gretje
– Moderna klima Samsung Windfree in pametni bojler za toplo vodo
– Inovativna elektroinštalacija, touch stikala, internet in TV priključki v vseh prostorih
– Lastno parkirno mesto ob stavbi, s priključkom za električni avto

Tloris:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– 1 spalnica
– Kopalnica
– Shramba
– Odprt dnevno-bivalni prostor z moderno kuhinjo in izhodom na teraso z neoviranim pogledom na morje

Stanovanje je priključeno na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 288.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi in dodatne informacije:
Ogled nepremičnine je možen kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.
Nudimo celovito podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih – v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?
Kontaktirajte nas – za vas bomo našli idealno nepremičnino!

https://istria-adria.com/