

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment S1 mit privatem Garten

Größe: 48,97 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

<b>Koda :</b>	09504
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	48 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 298.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – Ekskluzivna lokacija in pogled na morje, le 100 m do prodnate plaže

Stanovanje S1 v pritličju | Hiša 3 | 48,97 m<sup>2</sup> bivalne površine | zasebni vrt 14,30 m<sup>2</sup> | Novogradnja

Na eni najbolj zaželenih lokacij na Viru vas pričakuje kakovostno opremljeno stanovanje s premišljeno razporeditvijo, sodobno opremo in brezčasno eleganco. Le nekaj korakov do morja vam ta nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, udobjem in prefinjenim ambientom.

Vaše prednosti na prvi pogled:

- Druga vrsta do morja: prodnata plaža in turkizno morje praktično pred vrati
- Osrednja, a mirna lokacija: restavracije, beach bari in center mesta so dosegljivi peš
- Zasebni vrt (14,30 m<sup>2</sup>): vaš prostor za sprostitev na prostem
- Sončna terasa s pogledom na morje

Oprema in udobje:

- Novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Troslojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
- Kakovosten laminat in velike dizajnerske ploščice
- Dizajnerska kopalnica s walk-in tušem, vrhunska sanitarna oprema in WiFi talno ogrevanje
- Moderna klima Samsung Windfree, pametni bojler za toplo vodo
- Inovativna elektroinstalacija, touch stikala, internet in TV priključki v vseh prostorih
- Lastno parkirno mesto ob hiši z možnostjo polnjenja električnega vozila

Tloris:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

- 1 spalnica
- Kopalnica
- Shramba
- Odprt dnevno-bivalni prostor z moderno kuhinjo in izhodom na teraso s pogledom na morje

Stanovanje je priključeno na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 298.000 € + agencijska provizija

Ogledi in dodatne informacije:

Ogled nepremičnine je možen kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju.

Nudimo celovito podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih - v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas - za vas bomo našli idealno nepremičnino!

<https://istria-adria.com/>