ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 48,97 m²
Zimmer: 2

Koda :	09504
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	48 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 298.000 €

Luksuzno stanovanje na Viru – Ekskluzivna lokacija in pogled na morje, le 100 m do prodnate plaže

Stanovanje S1 v pritličju | Hiša 3 | 48,97 m² bivalne površine | zasebni vrt 14,30 m² | Novogradnja

Na eni najbolj zaželenih lokacij na Viru vas pričakuje kakovostno opremljeno stanovanje s premišljeno razporeditvijo, sodobno opremo in brezčasno eleganco. Le nekaj korakov do morja vam ta nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, udobjem in prefinjenim ambientom.

Vaše prednosti na prvi pogled:
– Druga vrsta do morja: prodnata plaža in turkizno morje praktično pred vrati
– Osrednja, a mirna lokacija: restavracije, beach bari in center mesta so dosegljivi peš
– Zasebni vrt (14,30 m²): vaš prostor za sprostitev na prostem
– Sončna terasa s pogledom na morje

Oprema in udobje:
– Novogradnja z odlično toplotno in zvočno izolacijo
– Troslojna aluminijasta okna, električne žaluzije, komarniki
– Kakovosten laminat in velike dizajnerske ploščice
– Dizajnerska kopalnica s walk-in tušem, vrhunska sanitarna oprema in WiFi talno ogrevanje
– Moderna klima Samsung Windfree, pametni bojler za toplo vodo
– Inovativna elektroinštalacija, touch stikala, internet in TV priključki v vseh prostorih
– Lastno parkirno mesto ob hiši z možnostjo polnjenja električnega vozila

Tloris:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– 1 spalnica
– Kopalnica
– Shramba
– Odprt dnevno-bivalni prostor z moderno kuhinjo in izhodom na teraso s pogledom na morje

Stanovanje je priključeno na javni vodovod in kanalizacijo.

Prodajna cena: 298.000 € + agencijska provizija

Ogledi in dodatne informacije:
Ogled nepremičnine je možen kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju.
Nudimo celovito podporo pri nakupu in vseh administrativnih postopkih – v slovenščini, hrvaščini ali nemščini.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Ni to prava nepremičnina za vas?
Kontaktirajte nas – za vas bomo našli idealno nepremičnino!

https://istria-adria.com/