ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 79,96 m²
Zimmer: 3

Koda :	09520
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	79 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 516.000 €

Ekskluzivno stanovanje z vrtom – Prva vrsta do morja – Južna lega – Otok Vir

Stanovanje S1 v stavbi 1 je prava redkost: vrhunska kakovost gradnje, odprt pogled na morje in vrhunska lokacija tik ob obali, le nekaj korakov od središča kraja.

Glavne prednosti
– Prva vrsta do morja – južna orientacija
– Čudovit razgled na morje s terase in zasebnega vrta
– 2 spalnici, dizajnerska kopalnica, shramba, odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
– 42,40 m² zasebnega vrta s prostorno teraso
– 1 zasebno parkirno mesto s polnilno postajo za električno vozilo

Oprema in kakovost gradnje (povzetek)
– Masivna gradnja z vrhunsko zvočno in toplotno izolacijo
– Troslojna aluminijasta okna, električne rolete, komarniki
– Swiss Krono talne obloge in veliki dizajnerski keramični tlaki
– Dizajnerska kopalnica s tušem v nivoju tal in kakovostno sanitarno opremo
– Samsung Windfree klimatska naprava, talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji
– Pametni dom: upravljanje preko na dotik občutljivih stikal in avtomatske rolete
– TV in internetni priključki v vseh dnevnih in spalnih prostorih
– Kakovostno urejene zunanje površine z ambientalno osvetlitvijo in predpripravo za jacuzzi

Prodajna cena 516.000 evrov + 3,75 % agencijske provizije (vključno z DDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ogledi in storitve
– Ogledi na lokaciji so možni kadarkoli po predhodnem dogovoru
– Ogled je mogoč le s podpisano posredniško pogodbo (v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov in nepremičninskim posredovanju)
– Osebno svetovanje v nemškem in hrvaškem jeziku
– Celovita podpora pri nakupu in administrativnih postopkih

Ni to, kar iščete?
– Oglejte si več ekskluzivnih nepremičnin na www.istria-adria.com
– Ali nas kontaktirajte neposredno – poiskali bomo idealno nepremičnino za vas