ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	09525
Lokacija :	Tinjan
Velikost stavbe :	220 m2
Velikost parcele :	1293 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.175.000 €

V naši ponudbi je čudovita, novo zgrajena hiša z eno stanovanjsko enoto in zasebnim bazenom, ki se nahaja v idilični istrski vasici Brečevići, občina Tinjan. Ta nepremičnina je idealna za mirno družinsko življenje, kot tudi za počitek ali turistično oddajanje.

V pritličju hiše vas pričaka pokrit vhod, ki vodi v prijeten predsobo. S prehodom skozi hodnik se odpre prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico – osrednji del doma, popoln za druženje in srečevanje. Na istem nadstropju se nahaja ena spalnica, kopalnica, ločen WC ter praktična shramba.

Nadstropje hiše je namenjeno počitku in zasebnosti – tri udobne spalnice, vsaka s kopalnico. Iz ene sobe je dostop na pokrito teraso, medtem ko se na drugi strani nahaja odkrito teraso, popolna za jutranjo kavo ali večerno sprostitev.

V dvorišču je zunanji bazen velikosti 47 m², opremljen z moderno tehniko za avtomatsko regulacijo kakovosti vode – za popolnoma brezskrben užitek med toplimi poletnimi dnevi.

Ob hiši sta zagotovljeni tudi dve zasebni parkirni mesti (dimenzije 2,5 x 5 m), primerni za vsakodnevno uporabo ali parkiranje vozil vaših gostov.

Dodatna vrednost te nepremičnine je možnost nakupa tudi sosednjega gradbenega zemljišča velikosti 1.642 m², ki se nahaja neposredno ob parceli. Ta možnost ponuja številne priložnosti – od razširitve obstoječe posesti do dodatne investicije.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte preko obrazca na spletni strani ali na naš kontaktni telefon.