

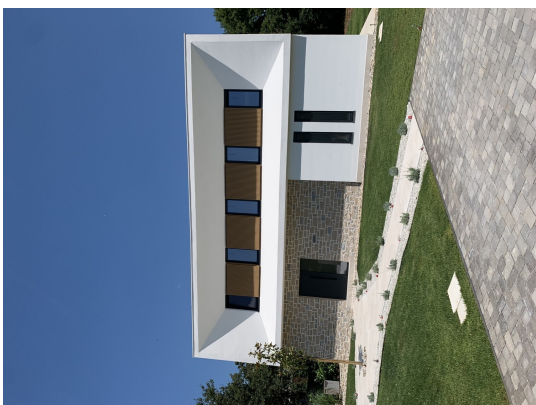
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09525
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Velikost stavbe :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1293 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.175.000 €

V naši ponudbi je čudovita, novo zgrajena hiša z eno stanovanjsko enoto in zasebnim bazenom, ki se nahaja v idilični istrski vasi Brečeviči, občina Tinjan. Ta nepremičnina je idealna za mirno družinsko življenje, kot tudi za počitek ali turistično oddajanje.

V pritličju hiše vas pričaka pokrit vhod, ki vodi v prijeten predstobo. S prehodom skozi hodnik se odpre prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico – osrednji del doma, popoln za druženje in srečevanje. Na istem nadstropju se nahaja ena spalnica, kopalnica, ločen WC ter praktična shramba.

Nadstropje hiše je namenjeno počitku in zasebnosti – tri udobne spalnice, vsaka s kopalnico. Iz ene sobe je dostop na pokrito teraso, medtem ko se na drugi strani nahaja odkrito teraso, popolna za jutranjo kavo ali večerno sprostitev.

V dvorišču je zunanji bazen velikosti 47 m<sup>2</sup>, opremljen z moderno tehniko za avtomatsko regulacijo kakovosti vode – za popolnoma brezskrben užitek med toplimi poletnimi dnevi.

Ob hiši sta zagotovljeni tudi dve zasebni parkirni mesti (dimenzije 2,5 x 5 m), primerni za vsakodnevno uporabo ali parkiranje vozil vaših gostov.

Dodatna vrednost te nepremičnine je možnost nakupa tudi sosednjega gradbenega zemljišča velikosti 1.642 m<sup>2</sup>, ki se nahaja neposredno ob parceli. Ta možnost ponuja številne priložnosti – od razširitve obstoječe posesti do dodatne investicije.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte preko obrazca na spletni strani ali na naš kontaktni telefon.