ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	09526
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	168 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 829.000 €

Ekskluzivno stanovanje z veliko strešno teraso in impresivnim panoramskim pogledom na morje – južna stran – otok Vir

Stanovanje S4 v stavbi 2 ponuja 168,56 m² vrhunske bivalne površine v kombinaciji s prostorno strešno teraso velikosti 55,26 m². Nepremičnina izstopa z neoviranim spektakularnim panoramskim pogledom na morje in idealno južno orientacijo.

Ključne značilnosti:
– Prostoren dnevni prostor, jedilnica in kuhinja s površino 43,34 m²
– Dve terasi velikosti 19,30 m² in 5,25 m² za dodatno bivanje na prostem
– Ekskluzivna strešna terasa velikosti 55,26 m² – idealna za zasebno sprostitev in druženje ob pogledu na morje
– Dve zasebni parkirni mesti z električnimi polnilnicami – za udobje in trajnost

Oprema in kakovost:
– Masivna gradnja z visokokakovostno zvočno in toplotno izolacijo za vrhunsko bivalno udobje
– Trojno zastekljena aluminijasta okna z električnimi roletami in mrežicami proti komarjem
– Visokokakovostni Swiss Krono parket širokih desk in velikih oblikovnih ploščic
– Moderne kopalnice opremljene z vgradnimi tuši in vrhunskimi armaturami
– Talno gretje v kopalnici in kuhinji ter Samsung Windfree klimatska naprava
– Pametni sistem upravljanja doma z dotiknimi stikali in avtomatskimi roletami
– TV in internetne povezave v vseh bivalnih in spalnih prostorih
– Zunanji prostori z ambientalno razsvetljavo in pripravo za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

whirlpool

Prodajna cena:
829.000 evrov plus 3,75 % agencijske provizije z DDV

Ogled in storitve:
– Ogledi so mogoči po predhodnem dogovoru
– Ogledi potekajo s podpisano pogodbo z agencijo (upoštevanje zakonodaje o varstvu podatkov in posredovanju)
– Osebna podpora v nemškem in hrvaškem jeziku
– Celovita pomoč pri nakupnem postopku in uradnih zadevah

Več ponudb:
– Odkrijte več ekskluzivnih nepremičnin na https://istria-adria.com
Kontaktirajte nas neposredno – z veseljem vam pomagamo najti dom vaših sanj.