

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09526
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	168 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 829.000 €

Ekskluzivno stanovanje z veliko strešno teraso in impresivnim panoramskim pogledom na morje - južna stran - otok Vir

Stanovanje S4 v stavbi 2 ponuja 168,56 m² vrhunske bivalne površine v kombinaciji s prostorno strešno teraso velikosti 55,26 m². Nepremičnina izstopa z neoviranim spektakularnim panoramskim pogledom na morje in idealno južno orientacijo.

Ključne značilnosti:

- Prostoren dnevni prostor, jedilnica in kuhinja s površino 43,34 m²
- Dve terasi velikosti 19,30 m² in 5,25 m² za dodatno bivanje na prostem
- Ekskluzivna strešna terasa velikosti 55,26 m² - idealna za zasebno sprostitvev in druženje ob pogledu na morje
- Dve zasebni parkirni mesti z električnimi polnilnicami - za udobje in trajnost

Oprema in kakovost:

- Masivna gradnja z visokokakovostno zvočno in toplotno izolacijo za vrhunsko bivalno udobje
- Trojno zastekljena aluminijasta okna z električnimi roletami in mrežicami proti komarjem
- Visokokakovostni Swiss Krono parket širokih desk in velikih oblikovnih ploščic
- Moderne kopalnice opremljene z vgradnimi tuši in vrhunskimi armaturami
- Talno gretje v kopalnici in kuhinji ter Samsung Windfree klimatska naprava
- Pametni sistem upravljanja doma z dotiknimi stikali in avtomatskimi roletami
- TV in internetne povezave v vseh bivalnih in spalnih prostorih
- Zunanji prostori z ambientalno razsvetljavo in pripravo za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

whirlpool

Prodajna cena:

829.000 evrov plus 3,75 % agencijske provizije z DDV

Ogled in storitve:

- Ogledi so mogoči po predhodnem dogovoru
- Ogledi potekajo s podpisano pogodbo z agencijo (upoštevanje zakonodaje o varstvu podatkov in posredovanju)
- Osebna podpora v nemškem in hrvaškem jeziku
- Celovita pomoč pri nakupnem postopku in uradnih zadevah

Več ponudb:

- Odkrijte več ekskluzivnih nepremičnin na <https://istria-adria.com>
- Kontaktirajte nas neposredno - z veseljem vam pomagamo najti dom vaših sanj.