

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09527
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 320.000 €

Ekskluzivno stanovanje z lastnim vrtom in neprimerljivim pogledom na morje - južna stran - otok Vir

Stanovanje S2 v stavbi 2, pritličje, izstopa z vrhunsko kakovostjo gradnje in čudovito lokacijo tik ob morju - le nekaj korakov od trgovin in restavracij. Uživate v miru, svobodi in posebnem občutku bližine morja.

Glavne značilnosti na prvi pogled

- Neposredno ob morju - južna stran
- Neoviran, dih jemajoč pogled na morje s terase in zasebnega vrta
- 50,31 m² neto bivalne površine
- 39,30 m² zasebnega vrta - vaš osebni kotiček na prostem
- 1 zasebno parkirno mesto z električno polnilnico

Oprema in kakovost gradnje (izsek)

- Masivna gradnja z visokokakovostno zvočno in toplotno izolacijo za maksimalno udobje
- Trojno zastekljena aluminijasta okna z električnimi roletami in mrežicami proti komarjem
- Elegantna Swiss Krono parketna deska širokega formata in velike oblikovne ploščice
- Moderna oblikovalska kopalnica z vgradnim tušem in vrhunskimi armaturami
- Samsung Windfree klimatska naprava in talno gretje v kopalnici in kuhinji
- Pametni sistem upravljanja doma z dotiknimi stikali in avtomatskimi roletami
- TV in internetni priključek v vseh bivalnih in spalnih prostorih
- Zunanji prostori z ambientalno razsvetljavo in pripravo za whirlpool

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Prodajna cena

320.000 evrov plus 3,75 % agencijske provizije z DDV

Ogled in storitve

- Ogledi na lokaciji so mogoči kadarkoli po predhodnem dogovoru
- Ogled zahteva podpisano pogodbo z agencijo (varstvo podatkov in zakon o posredovanju)
- Osebna podpora v nemškem in hrvaškem jeziku
- Popolna pomoč pri nakupu in uradnih postopkih

Ni prava nepremičnina za vas?

- Več ekskluzivnih ponudb nepremičnin najdete na
<https://istria-adria.com/>

Ali nas kontaktirajte neposredno - pomagali vam bomo najti
nepremičnino vaših sanj.