

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment S1 mit privatem Garten

Größe: 53,91 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2



<b>Koda :</b>	09528
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	53 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 350.000 €

Ekskluzivno stanovanje z lastnim vrtom in neprimerljivim pogledom na morje - južna stran - otok Vir

Stanovanje S1 v stavbi 2, pritličje, združuje vrhunsko kakovost gradnje s čudovito lokacijo tik ob morju - le nekaj korakov od trgovin in restavracij. Tukaj boste uživali v miru, svobodi in posebnem občutku bližine morja.

Glavne značilnosti na prvi pogled

- Neposredno ob morju - južna stran
- Neoviran, dih jemajoč pogled na morje s terase in zasebnega vrta
- 1 prijetna spalnica, 1 stilna oblikovalska kopalnica, praktična shramba
- Odprt dnevni in jedilni prostor, popoln za sprostitvev in druženje
- 53,91 m<sup>2</sup> premišljeno zasnovane bivalne površine
- 15,60 m<sup>2</sup> sončne terase
- 58 m<sup>2</sup> zasebnega vrta - vaš osebni kotichek na prostem
- 1 zasebno parkirno mesto z električno polnilnico

Oprema in kakovost gradnje (izsek)

- Masivna gradnja z visokokakovostno zvočno in toplotno izolacijo za maksimalno udobje
- Trojno zastekljena aluminijasta okna z električnimi roletami in mrežicami proti komarjem
- Elegantna Swiss Krono parketna deska širokega formata in velike oblikovne ploščice
- Moderna oblikovalska kopalnica z vgradnim tušem in vrhunskimi armaturami
- Samsung Windfree klimatska naprava in talno gretje v kopalnici in kuhinji
- Pametni sistem upravljanja doma z dotiknimi stikali in avtomatskimi roletami

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

- TV in internetni priključek v vseh bivalnih in spalnih prostorih
- Zunanji prostori z ambientalno razsvetljavo in pripravo za whirlpool

Prodajna cena

350.000 evrov plus 3,75 % agencijske provizije z DDV

Ogled in storitve

- Ogledi na lokaciji so mogoči kadarkoli po predhodnem dogovoru
- Ogled zahteva podpisano pogodbo z agencijo (varstvo podatkov in zakon o posredovanju)
- Osebna podpora v nemškem in hrvaškem jeziku
- Popolna pomoč pri nakupu in uradnih postopkih

Ni prava nepremičnina za vas?

- Več ekskluzivnih ponudb nepremičnin najdete na <https://istria-adria.com/>

Ali nas kontaktirajte neposredno – pomagali vam bomo najti nepremičnino vaših sanj.