ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 53,91 m²
Zimmer: 2



Koda :	09528
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	53 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 350.000 €

Ekskluzivno stanovanje z lastnim vrtom in neprimerljivim pogledom na morje – južna stran – otok Vir

Stanovanje S1 v stavbi 2, pritličje, združuje vrhunsko kakovost gradnje s čudovito lokacijo tik ob morju – le nekaj korakov od trgovin in restavracij. Tukaj boste uživali v miru, svobodi in posebnem občutku bližine morja.

Glavne značilnosti na prvi pogled
– Neposredno ob morju – južna stran
– Neoviran, dih jemajoč pogled na morje s terase in zasebnega vrta
– 1 prijetna spalnica, 1 stilska oblikovalska kopalnica, praktična shramba
– Odprt dnevni in jedilni prostor, popoln za sprostitev in druženje
– 53,91 m² premišljeno zasnovane bivalne površine
– 15,60 m² sončne terase
– 58 m² zasebnega vrta – vaš osebni kotiček na prostem
– 1 zasebno parkirno mesto z električno polnilnico

Oprema in kakovost gradnje (izsek)
– Masivna gradnja z visokokakovostno zvočno in toplotno izolacijo za maksimalno udobje
– Trojno zastekljena aluminijasta okna z električnimi roletami in mrežicami proti komarjem
– Elegantna Swiss Krono parketna deska širokega formata in velike oblikovne ploščice
– Moderna oblikovalska kopalnica z vgradnim tušem in vrhunskimi armaturami
– Samsung Windfree klimatska naprava in talno gretje v kopalnici in kuhinji
– Pametni sistem upravljanja doma z dotiknimi stikali in avtomatskimi roletami

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– TV in internetni priključek v vseh bivalnih in spalnih prostorih
– Zunanji prostori z ambientalno razsvetljavo in pripravo za whirlpool

Prodajna cena
350.000 evrov plus 3,75 % agencijske provizije z DDV

Ogled in storitve
– Ogledi na lokaciji so mogoči kadarkoli po predhodnem dogovoru
– Ogled zahteva podpisano pogodbo z agencijo (varstvo podatkov in zakon o posredovanju)
– Osebna podpora v nemškem in hrvaškem jeziku
– Popolna pomoč pri nakupu in uradnih postopkih

Ni prava nepremičnina za vas?
– Več ekskluzivnih ponudb nepremičnin najdete na https://istria-adria.com/
Ali nas kontaktirajte neposredno – pomagali vam bomo najti nepremičnino vaših sanj.