ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S3
ohne Dachterrasse

Größe: 154,8 m²
Zimmer: 5





Koda :	09529
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	154 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.033.000 €

Ekskluzivno stanovanje s panoramskim razgledom v prvi vrsti ob morju – južna stran – otok Vir

Stanovanje S3 v stavbi 1, 1. nadstropje, je prava redkost: vrhunska kakovost gradnje, neoviran razgled na morje in odlična lega tik ob vodi, le nekaj korakov od središča kraja.

Glavne značilnosti na prvi pogled
– Prva vrsta ob morju – južna stran
– Fantastičen panoramski razgled s terase in bivalnih prostorov
– 4 spalnice, 3 oblikovalske kopalnice, prostoren odprt dnevni prostor
– 60 m² dnevne sobe
– 24,85 m² terasa
– 154,80 m² bivalne površine
– 2 zasebni parkirni mesti z električno polnilno postajo

Oprema in kakovost gradnje (izsek)
– Masivna gradnja z visoko kakovostno zvočno in toplotno izolacijo
– Trikratno zastekljena aluminijasta okna, električne žaluzije, mreže proti komarjem
– Swiss Krono široke deske parketa in večje oblikovne ploščice
– Oblikovalne kopalnice z tuši v nivoju tal in blagovnimi armaturami
– Samsung Windfree klimatska naprava, talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji
– Pametni dom z upravljalniki na dotik in avtomatiko žaluzij
– TV in internet priključek v vseh bivalnih in spalnih prostorih
– Kakovostni zunanji prostori z ambientalno osvetlitvijo in pripravo za whirlpool

Prodajna cena

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

1.033.000 evrov plus 3,75 % agencijske provizije z DDV

Ogledi in storitve
– Ogledi na kraju samem so možni kadarkoli po dogovoru
– Ogled je mogoč ob podpisani pogodbi z agencijo (zaščita podatkov in zakon o posredovanju)
– Osebna podpora v nemščini in hrvaščini
– Popolna pomoč pri nakupu in uradnih postopkih

Ni to prava nepremičnina za vas?
– Več ekskluzivnih ponudb nepremičnin najdete na https://istria-adria.com/
Ali nas kontaktirajte neposredno – pomagali vam bomo najti vašo sanjsko nepremičnino.