

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



## Apartment S3 ohne Dachterrasse

Größe: 154,8 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5



<b>Koda :</b>	09529
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 1.033.000 €

Ekskluzivno stanovanje s panoramskim razgledom v prvi vrsti ob morju - južna stran - otok Vir

Stanovanje S3 v stavbi 1, 1. nadstropje, je prava redkost: vrhunska kakovost gradnje, neoviran razgled na morje in odlična lega tik ob vodi, le nekaj korakov od središča kraja.

Glavne značilnosti na prvi pogled

- Prva vrsta ob morju - južna stran
- Fantastičen panoramski razgled s terase in bivalnih prostorov
- 4 spalnice, 3 oblikovalske kopalnice, prostoren odprt dnevni prostor
- 60 m<sup>2</sup> dnevne sobe
- 24,85 m<sup>2</sup> terasa
- 154,80 m<sup>2</sup> bivalne površine
- 2 zasebni parkirni mesti z električno polnilno postajo

Oprema in kakovost gradnje (izsek)

- Masivna gradnja z visoko kakovostno zvočno in toplotno izolacijo
- Trikratno zastekljena aluminijasta okna, električne žaluzije, mreže proti komarjem
- Swiss Krono široke deske parketa in večje oblikovne ploščice
- Oblikovalne kopalnice z tuši v nivoju tal in blagovnimi armaturami
- Samsung Windfree klimatska naprava, talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji
- Pametni dom z upravljalniki na dotik in avtomatiko žaluzij
- TV in internet priključek v vseh bivalnih in spalnih prostorih
- Kakovostni zunanji prostori z ambientalno osvetlitvijo in pripravo za whirlpool

Prodajna cena

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

1.033.000 evrov plus 3,75 % agencijske provizije z DDV

Ogledi in storitve

- Ogledi na kraju samem so možni kadarkoli po dogovoru
- Ogled je mogoč ob podpisani pogodbi z agencijo (zaščita podatkov in zakon o posredovanju)
- Osebna podpora v nemščini in hrvaščini
- Popolna pomoč pri nakupu in uradnih postopkih

Ni to prava nepremičnina za vas?

- Več ekskluzivnih ponudb nepremičnin najdete na <https://istria-adria.com/>

Ali nas kontaktirajte neposredno - pomagali vam bomo najti vašo sanjsko nepremičnino.