ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	09530
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 450.000 €

Ekskluzivno stanovanje z vrtom v 1. vrsti ob morju – južna stran – otok Vir

Stanovanje S2 v stavbi 1 je prava redkost: vrhunska kakovost gradnje, neoviran pogled na morje in izjemna lokacija tik ob vodi, le nekaj korakov od središča mesta.

Ključne prednosti na prvi pogled:
– Prva vrsta do morja – sončna južna stran
– Fantastičen pogled na morje s terase in vrta
– 2 spalnici, dizajnerska kopalnica, shramba, odprt dnevni in jedilni prostor
– 37 m² zasebnega vrta z veliko teraso
– 1 zasebno parkirno mesto s polnilnico za električna vozila
– Neto bivalna površina: 80,40 m²

Oprema in kakovost gradnje (izbor):
– Masivna gradnja z vrhunsko zvočno in toplotno izolacijo
– Troslojna aluminijasta okna, električne rolete, komarniki
– Swiss Krono široke parketne deske in velikoformatne keramične ploščice
– Dizajnerska kopalnica s prho v nivoju tal in kakovostno sanitarno opremo
– Klimatska naprava Samsung Windfree, talno gretje v kopalnici in kuhinji
– Pametno upravljanje doma, stikala na dotik, avtomatske rolete
– TV in internetni priključek v vseh bivalnih in spalnih prostorih
– Kakovostno urejeni zunanji prostori z ambientno razsvetljavo in pripravo za jacuzzi

Prodajna cena: 450.000 € + 3,75 % agencijske provizije z DDV

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ogledi in storitve:
– Ogled na lokaciji je mogoč kadarkoli po predhodnem dogovoru
– Ogled možen le s podpisano posredniško pogodbo (v skladu z zakonodajo in varstvom podatkov)
– Osebno svetovanje v slovenščini in nemščini
– Celovita podpora pri nakupu in urejanju dokumentacije

Ni to prava nepremičnina za vas?
Več ekskluzivnih ponudb najdete na: https://istria-adria.com/
Lahko nas tudi neposredno kontaktirate – pomagali vam bomo najti vašo sanjsko nepremičnino!