

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

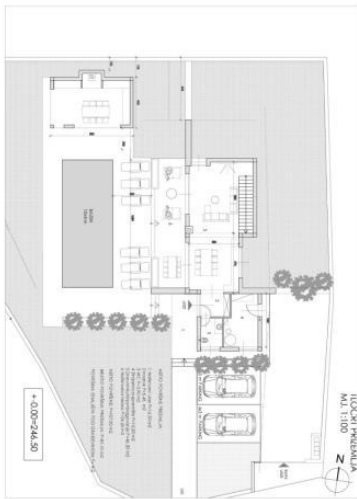
e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09540
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	889 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023



**Cena :** 950.000 €

Prodamo moderno opremljeno hišo z bazenom, ki je obrnjena na jugozahod, na robu vasi (zadnja urbanizirana parcela). Začetek gradnje je predviden jeseni 2022 in zaključek leta 2023. Hiša je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, WC-ja, shrambe, kurilnice in pokrite terase ter pomožnega objekta s kaminom v pritličju. V nadstropju so tri spalnice s kopalnico in balkon. Hiša bo ogrevana in hlajena z inverterskimi klimatskimi napravami, plastično stavbno pohištvo, keramične ploščice, parket v sobah, ploščice v bazenu. Prva faza talnega centralnega ogrevanja in kolektorjev. Na dvorišču bazen 40 m<sup>2</sup>, zelenica z avtomatskim zalivanjem, parkirišče za dva avtoila, dvoriščna vrata z avtomatskim odpiranjem, ograja.

rmacije: