

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09560
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	169 m2
Velikost parcele :	450 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.088.000 €

Na prodaj so ekskluzivne duplex vile, ki se nahajajo le 200 metrov od morja in s svojo arhitekturo popolnoma združujejo moden dizajn z naravnim okoljem.

Vile se odlikujejo po vrhunski funkcionalnosti in luksuzu ter ponujajo vse, kar je potrebno za udobno družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila, ki obsega 169 m², vključuje pritličje in dva nadstropja. Pritličje obsega vhod, gostinski wc ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in dvorišče, kjer se nahaja zasebni bazen s sončno teraso za počitek in sprostitev. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastnima kopalnicama in balkonom. Drugo nadstropje vključuje hodnik, spalnico s kopalnico ter veliko teraso, na kateri se nahaja jacuzzi.

Tehnična oprema:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko v vseh prostorih
- Klimatske naprave (split sistem) v vseh sobah
- Aluminijska in PVC stavbna dela
- Ventilirana fasada: kombinacija kamna in kompaktnega sistema

Ob modernega dizajna, kakovostnih materialih in vrhunski opreми, te vile nudijo popolno ravnotežje zasebnosti, udobja in luksuza – idealno za tiste, ki iščejo nepremičnino ob obali z visoko raven kakovosti življenja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vila ima parkirni prostor za dve vozili.

Za dodatne informacije smo vam na voljo: