

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09567
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	190.07 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 1.223.000 €

Na prodaji so ekskluzivne duplex vile, ki se nahajajo le 200 metrov od morja, in s svojo arhitekturo popolnoma združujejo sodoben dizajn z naravnim okoljem.

Vile se odlikujejo z vrhunsko funkcionalnostjo in luksuzom ter ponujajo vse, kar potrebujete za udobno družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila, površine 190 m<sup>2</sup>, vključuje pritličje in dva nadstropja. Pritličje obsega vhod, dvigalo, spalnico in kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega prostora je izhod na teraso in dvorišče ter prostor za počitek in sprostitev. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastnima kopalnicama, od katerih ima ena izhod na balkon. Drugo nadstropje vključuje poletno sobo za sprostitev s poletno kuhinjo, straniščem in strešnim bazenom.

Tehnična oprema:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko v vseh prostorih
- Klimatske naprave (split sistem) v vseh sobah
- Aluminijasta in PVC stavbno pohištvo
- Ventilirana fasada: kombinacija kamna in kompaktnega sistema
- Dvigalo

Ob sodobnem oblikovanju, kakovostnih materialih in vrhunski opreми te vile zagotavljajo popolno ravnotežje zasebnosti, udobja in luksuza - idealno za tiste, ki iščejo nepremičnino ob obali z visoko raven kakovosti življenja.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vila ima parkirišče za tri vozila.

Za dodatne informacije smo vam na voljo: