

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09570
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	68.06 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	7.94 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cena : 227.812 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štunjani. Kompleks sestavlja 19 dvonadstropnih stanovanjskih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štunjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan označen z 16A, notranje površine 68,06 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju stavbe in sestoji iz: hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic, kopalnice, shrambe in vrta.

Tisto, kar ta projekt dela posebnega, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih stavb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben številni parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule. Vsakemu parkirnemu mestu je projektiran bodoči priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnikov za električna vozila.

Temu stanovanju pripada 1 parkirno mesto in shrambe - vključeno v ceno.

Sprejemamo rezervacije!

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: