**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 09574 |
| **Lokacija :** | Rogoznica |
| **Velikost stavbe :** | 1834 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

Cena : 750.000 €

Gradbeno zemljišče z dovoljenjem za 2 luksuzni vili – Rogoznica, 50 m od morja

Na izjemni lokaciji ob Jadranskem morju, v priljubljenem kraju Zatoglav pri Rogoznici, se ponuja redka investicijska priložnost: gradbeno zemljišče velikosti 1.834 m², oddaljeno približno 50 metrov od morja, z že izdanim in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za dve luksuzni vili.

Zemljišče se nahaja na mirni in ekskluzivni lokaciji z odprtim pogledom na morje in okolico. Zaradi rahlo dvignjene lege bodo vile ponujale čudovit razgled in veliko zasebnosti.

Posebna prednost tega projekta je že izdano gradbeno dovoljenje. To za kupca pomeni velik prihranek časa in stroškov:
Gradnja se lahko začne takoj – brez dodatnih postopkov in brez čakanja.

Koncept projekta

Načrtovani sta dve moderni luksuzni vili na treh etažah z moderno arhitekturo, velikimi steklenimi površinami in odprtim bivalnim konceptom.

Vili med drugim ponujata:

-prostorne in svetle bivalne prostore
-več spalnic z zasebnimi kopalnicami
-velike terase s panoramskim pogledom na Jadransko morje
-savino in fitnes prostor
-kakovostne zunanje površine z bazenom in lounge prostorom
-parkirna mesta na zemljišču

Sodobna arhitektura združuje mediteranski slog s čistimi linijami in velikimi steklenimi površinami.

Prednosti projekta

-velikost zemljišča: 1.834 m²
-gradbeno dovoljenje za dve luksuzni vili že izdano
-gradnja možna takoj

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

-vili na treh etažah
-načrtovana savna in fitnes
-prostorne terase s pogledom na morje
-mirna in ekskluzivna lokacija pri Rogoznici
-približno 50 m od morja

Vsa dokumentacija ter veljavno gradbeno dovoljenje sta urejena.

Kupnina: 750.000 € + 3,75 % posredniške provizije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia
Kupce spremljamo dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter poskrbimo za varno in profesionalno izvedbo.

Druge nepremičnine najdete tukaj:
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte. Veselimo se vašega povpraševanja!