

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09611
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	99.10 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 698.345 €

Luksuzni stanovi s pogledom na Marinu Verudu!

Stan C29, površine 99,1 m2, se nahaja v stavbi C.

Stan se nahaja v 4. nadstropju stavbe in obsega hodnik z garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici in teraso.

Stanovi se prodajajo po sistemu „ključ v roke“ s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatskim sistemom, notranjo oblogo, zunanjo PVC ali ALU oblogo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP mrežo ter belimi stenami in stropi.

Ob stanu se lahko pridobi parkirno mesto in shrambo velikosti 3,2 m2, ki se dodatno zaračunata.

Cena parkirnega mesta znaša 35.000 evrov.

Opomba: DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: