ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09630
Lokacija :	Tinjan
Velikost stavbe :	7195 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Naprodaj – Stavbno zemljišče 7.195 m², Tinjan, Istra
Naprodaj je veliko stavbno zemljišče v izmeri 7.195 m² v občini Tinjan, ki se nahaja v območju mešane rabe (M1) znotraj nepozidanega dela stavbnega območja naselja.

V skladu z veljavnim prostorskim načrtom je dovoljena gradnja stanovanjskih, poslovnih in turističnih objektov pod naslednjimi pogoji:

Največja tlorisna površina objekta: 150 m²

Največja dovoljena višina objekta: 8 m

Dovoljene etaže: pritličje + nadstropje (+ klet)

Koeficient zazidanosti (KIG): do 0,3

Koeficient izrabe (KIS): do 0,6

Minimalen odmik od sosednjih parcel: 4 m

Zemljišče ima dostop po asfaltirani cesti, ob parceli so na voljo elektrika, voda in telefonski priključek.

Zaradi velikosti, pravilne oblike in dostopa do infrastrukture je zemljišče primerno za:

gradnjo več stanovanjskih enot

razvoj turističnega projekta (vile, počitniške hiše)

investitorje ali večje zasebno posestvo

Lastništvo urejeno. Dodatna dokumentacija je na voljo na zahtevo.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071