

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 09637 |
| Lokacija : | Medulin |
| Velikost stavbe : | 300 m ² |
| Velikost parcele : | 321 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 350 m |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 6 |
| Število sob : | 6 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Leto izdelave : | 2023 |

Cena : 780.000 €



Na prodajo je novo zgrajena stanovanjska stavba z vrtom v Medulinu, oddaljena le 350 m od morja. Sestavlja se iz dveh stanovanj, ki jih je mogoče kupiti skupaj ali posamično. Nepremičnina je primerna za bivanje in turistični najem. V bližini so trgovina, šola, center Pule in letališče. Lastništvo je urejeno 1/1, brez bremen.

Stan 1 - Dvoetažno stanovanje z vrtom in bazenom (185,96 m²)
Dvoetažno stanovanje z urejenim vrtom na dveh straneh stavbe in ogrevanim bazenom (24 m²). Prodaja se popolnoma opremljeno, z talnim ogrevanjem in videofonami.

Prvo nadstropje (66,14 m²):

- dnevna soba, kuhinja z jedilnico
- spalnica in kopalnica
- izhod na pokrito teraso (16 m²) in vrt

2. nadstropje (74 m²):

- tri spalnice (ena z lastno kopalnico)
- dodatna kopalnica
- terasa 28 m² s pogledom na morje

Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnicah, hodniku in glavni spalnici.

Klimatske naprave: 6 skupaj (v vseh sobah, hodniku in dnevni sobi).

Pripadajoče: vrt 90 m², shrambe, 4 parkirna mesta.

Stan 2 - 2. nadstropje (93,12 m² s pripadajočimi)

Stanovanje površine 86,87 m² + shramba in 2 parkirna mesta.

Sestavlja se iz hodnika z garderobo, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic, kopalnice ter velikega balkona (delno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

pokritega) s pogledom na morje.

Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnici in hodniku.

Klimatske naprave v obeh sobah in dnevni sobi.

Stanovanje je opremljeno z videofonom.