

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09663
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 1.180.000 €

V bližini Buj je naprodaj novozgrajena moderna samostojna hiša z bazenom.

Hiša ima skupno neto površino 277 m<sup>2</sup>, teraso 149 m<sup>2</sup> in bazen 35 m<sup>2</sup> ter se razteza v treh etažah.

V kletnih prostorih je garaža za 2 vozili, prostor kjer lahko postavite savno in telovadnico, kurilnica in prostor za bazenske naprave. Vse tri etaže so povezane z notranjimi stopnicami tako da se iz garaže pride v pritličju, kjer je velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa ter WC.

Iz dnevnice je terasa in bazen s prostorom za sončenje, ki ponuja čudovit pogled na morje in oljčne nasade.

V zgornjem nadstropju so 4 prostorne spalnice, ki jih povezuje terasa.

Ogrevanje v hiši je predvideno z vgradnjo talnega ogrevanja in hlajenje s klimo.

Možna je dodatna vgradnja kamina v dnevno sobo.

Hiša se prodaja neopremljena, kar daje novim lastnikom svobodo, da jo opremijo po svojih željah.

Nahaja se le nekaj minut vožnje od mesta Buj v mirnem kraju s čudovito avtohtono istrsko naravo. Morje in plaže so oddaljene 15 minut enostavne vožnje.

Za več informacij glejte naslednje informacije: