

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	09676
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	124 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	270 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 825.000 €

Prodaja se stanovanje v novogradnji na TOP lokaciji, 270 m od morja.

Zaključek del - 07.2026.

Stanovanje F - 1. nadstropje + mansarda.

Zaprta bivalna površina: 124,27 m²
Odprt prostor (dve terasi): 37,53 m²

Sestavljen je iz:

1 nadstropje
Balkon
Komunikacije - Kuhinja - Jedilnica - Dnevna soba
Kopalnica
Predsoba
Spalnica
Shranjevanje
Terasa
Pomožna soba

Podstrešje
Kopalnica
Predsoba
2 spalnici
Terasa

+ Shranjevanje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

+ 2 parkirni mesti v garaži

Dodatne lastnosti objekta:

Klimatizirano

Talno ogrevanje na mestni plin

Tla: keramika in parket

Protivlomna vrata

Knauf notranje stene

Aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z električnimi roletami in mrežami Roltek

Video domofon

Izolacija fasade: kamena volna 10 cm

Steklene ograje na balkonih

Garažno mesto za dve vozili

Kone dvigalo iz garaže v nadstropje

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte: