

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09679
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

Cena : 750.000 €

NAPRODAJ: Luksuzna počitniška hiša na odlični lokaciji!

Prodajamo samostojno, popolnoma opremljeno počitniško hišo z vrhunskimi vsebinami in modernim dizajnom, idealno za sprostitev in uživanje!

Velik urejen bazen - popoln prostor za osvežitev  
Antracitna PVC-stavbna oprema - sodoben in eleganten videz  
Talno ogrevanje po celotni hiši - največje udobje  
Električne rolete za dodatno zasebnost  
Velike steklene stene zagotavljajo obilo naravne svetlobe  
Italijanska keramika - vrhunska kakovost in sofisticiran dizajn  
Razporeditev hiše:

Pritličje:

Prostorna in moderno opremljena kuhinja s shrambo  
Svetel in zračen dnevni prostor z izhodom na teraso in bazen  
Kopalnica v pritličju  
Pralnica z izhodom na vrt

Nadstropje:

Tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso

Zunanost:

Hiša je sodobno ograjena s kombinacijo zidane in antracitne aluminijaste ograje s pomičnimi vrati  
Avtomatsko zalivanje zagotavlja vedno zelen in urejen vrt



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Urejen vrt z angleško trato in raznolikim zelenjem

Hiša se prodaja v celoti dokončana – ključ v roke!

Navedena cena velja za pravne osebe v sistemu DDV. Za fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte: