

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09711
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	165 m ²
Velikost parcele :	490 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2018

Cena : 650.000 €

Naprodaj je popolnoma in moderno prenovljena vila iz leta 2018, velikosti 165 m², ki se nahaja na urejenem zemljišču velikosti 490 m². Ta edinstvena nepremičnina popolno združuje moderni in rustikalni slog ter ponuja udobje in razkošje v čudovitem okolju.

V pritličju so prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso in letno kuhinjo. Poleg tega sta na tej etaži spalnica in kopalnica.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri dodatne spalnice, dve kopalnici in prostorna pokrita terasa s pogledom na bazen in naravo.

Vsaka soba je opremljena z invertersko klimatsko napravo, televizijo, komarniki na oknih in avtomatsko razsvetlavo s senzorji. Ogrevanje je zagotovljeno s pečjo na pelete in klimatskimi napravami. Hiša je dodatno zavarovana z alarmom, video nadzorom, senzorji za zaznavanje dima in ognja, sefom ter video domofonom v obeh nadstropjih.

Vrt je skrbno urejen in vključuje mozaični bazen velikosti 32 m², vrtno hišico velikosti 9 m² s sončnimi paneli, trato z avtomatskim zalivanjem in raznolikimi rastlinami ter prostor za žar.

Ta vila se prodaja popolnoma opremljena in predstavlja idealno investicijo za oddajo ali družinski dom v mirnem in naravnem okolju. Ne zamudite priložnosti za vlaganje v to izjemno nepremičnino!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte še danes!