ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09716
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	89 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 270.000 €

Stanovanje S3 – Novogradnja s strešno teraso, 2. nadstropje, 89 m² in čudovit razgled na morje
Strešna terasa: prostorna, s čudovitim pogledom na morje Parkirno mesto: 1 vključeno + 1 7500€.
Zaključek gradnje: konec leta 2026
Ekskluzivno bivanje na Viru – odprt pogled na morje in sodoben dizajn
To kakovostno stanovanje v novogradnji v 2. nadstropju ponuja izjemno bivanjsko izkušnjo: prostorne in svetle prostore, sodobno arhitekturo ter dih jemajočo strešno teraso z odprtim pogledom na morje. Popolna izbira za vse, ki želijo združiti oddih, naložbo in življenjski slog.

Prednosti na prvi pogled:
- Sodobna novogradnja – elegantna in dolgoročno vredna
- 2 spalnici – prostorni, svetli in udobni prostori
- Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico – neposreden dostop do strešne terase
- Velika strešna terasa s čudovitim pogledom na morje – za popolno sprostitev
- Kopalnica s talnim ogrevanjem – udobje skozi vse leto
- 1 parkirno mesto – vključeno v ceno
- Le približno 1000 m do morja in plaže – dostopno peš

Cena: 270.000 € + 3,75 % provizije (vključno z DDV)

Voda se trenutno dovaja iz cisterne, odpadne vode se odvajajo v greznico.

Rezervirajte pravočasno!
Zagotovite si stanovanje S3 še danes – vseljivo do konca leta 2026.
Kontaktirajte nas za tloris, dodatne informacije ali neobvezujoče

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

svetovanje!

Naše storitve za vas
- Ogledi nepremičnin – možni kadarkoli po predhodnem dogovoru
- Podpora v nemščini in hrvaščini – za nemoteno komunikacijo
- Pomoč pri upravnih postopkih – z vami smo na vsakem koraku
- Pravno varna kupoprodaja – pregledno, strokovno in zanesljivo
- Podrobnosti o lokaciji so na voljo registriranim interesentom

Ogledi so mogoči po podpisu pogodbe o posredovanju – za zaščito lastnikov in v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov ter nepremičninskem posredovanju.