

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09716
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	89 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 270.000 €

Stanovanje S3 - Novogradnja s strešno teraso, 2. nadstropje, 89 m<sup>2</sup> in čudovit razgled na morje

Strešna terasa: prostorna, s čudovitim pogledom na morje

Parkirno mesto: 1 vključeno + 1 7500€.

Zaključek gradnje: konec leta 2026

Ekskluzivno bivanje na Viru - odprt pogled na morje in sodoben dizajn

To kakovostno stanovanje v novogradnji v 2. nadstropju ponuja izjemno bivanjsko izkušnjo: prostorne in svetle prostore, sodobno arhitekturo ter dih jemajočo strešno teraso z odprtim pogledom na morje. Popolna izbira za vse, ki želijo združiti oddih, naložbo in življenjski slog.

Prednosti na prvi pogled:

- Sodobna novogradnja - elegantna in dolgoročno vredna
- 2 spalnici - prostorni, svetli in udobni prostori
- Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico - neposreden dostop do strešne terase
- Velika strešna terasa s čudovitim pogledom na morje - za popolno sprostitev
- Kopalnica s talnim ogrevanjem - udobje skozi vse leto
- 1 parkirno mesto - vključeno v ceno
- Le približno 1000 m do morja in plaže - dostopno peš

Cena: 270.000 € + 3,75 % provizije (vključno z DDV)

Voda se trenutno dovaja iz cisterne, odpadne vode se odvajajo v greznico.

Rezervirajte pravočasno!

Zagotovite si stanovanje S3 še danes - vseljivo do konca leta 2026.

Kontaktirajte nas za tloris, dodatne informacije ali neobvezujoče svetovanje!

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Naše storitve za vas

- Ogledi nepremičnin – možni kadarkoli po predhodnem dogovoru
- Podpora v nemščini in hrvaščini – za nemoteno komunikacijo
- Pomoč pri upravnih postopkih – z vami smo na vsakem koraku
- Pravno varna kupoprodaja – pregledno, strokovno in zanesljivo
- Podrobnosti o lokaciji so na voljo registriranim interesentom

Ogledi so mogoči po podpisu pogodbe o posredovanju – za zaščito lastnikov in v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov ter nepremičninskem posredovanju.