

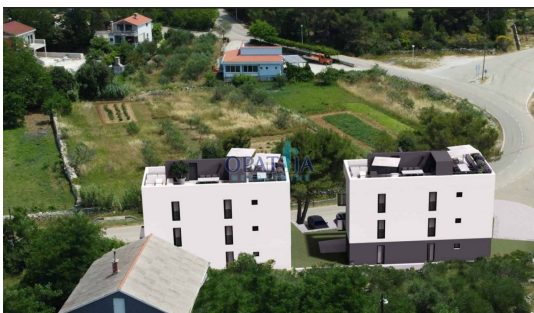
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 09717 |
| Lokacija : | Vir |
| Velikost stavbe : | 87 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 262.000 €

Novogradnja S2 s strešno teraso na Viru – 2 spalnici, pogled na morje in bližina plaže

Bivalna površina: 112,50 m² Strešna terasa: prostorna, s čudovitim pogledom na morje Parkirno mesto: 1 vključeno
Zaključek gradnje: konec leta 2026 Lokacija: otok Vir, Hrvaška

Vaš novi dom na Viru – moderen, svetel in s pogledom na morje. Iščete sodobno stanovanje z odprtim pogledom na morje, veliko strešno teraso in kakovostno opremo? To stanovanje v prvem nadstropju novogradnje ponuja prefinjen dizajn, svetle prostore in osupljivo strešno teraso. Ne glede na to, ali gre za počitniško bivanje, naložbo ali osebni umik – tukaj boste uživali v kakovostnem bivanju z razgledom.

Prednosti na prvi pogled:

- Sodobna novogradnja – idealna za oddih ali kot naložba
- 2 spalnici – svetli, udobni in funkcionalno zasnovani prostori
- Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico – neposreden izhod na strešno teraso
- Velika strešna terasa s pogledom na morje – prostor za sprostitev in užitek
- Kopalnica s talnim ogrevanjem – udobje skozi vse leto
- 1 parkirno mesto – vključeno v ceno
- Le cca 1000 m do morja in plaže – dostopno peš

Cena: 262.000 € + 3,75 % provizije (z vključenim DDV)

Voda se trenutno dovaja iz cisterne, odpadne vode pa se odvajajo v greznico.

Rezervirajte pravočasno!

Zagotovite si svoje sanjsko stanovanje na Viru že danes – vseljivo do konca leta 2026.

Za tlorise, dodatne informacije ali neobvezujoče svetovanje nas

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kontaktirajte!

Naše storitve za vas

- Ogledi nepremičnin – možni kadar koli po dogovoru
- Podpora v nemščini in hrvaščini – za tekočo komunikacijo
- Pomoč pri upravnih postopkih – z vami smo na vsakem koraku
- Pravna varnost pri nakupu – pregledno, zanesljivo in strokovno
- Podrobnosti o lokaciji so na voljo registriranim interesentom

Ogledi so možni po podpisu posredniške pogodbe – za zaščito lastnikov in v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov ter posredovanju nepremičnin.