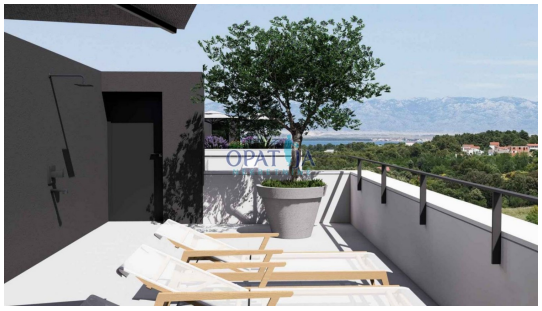
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	09717
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	87 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 262.000 €

Novogradnja S2 s strešno teraso na Viru – 2 spalnici, pogled na morje in bližina plaže
Bivalna površina: 112,50 m² Strešna terasa: prostorna, s čudovitim pogledom na morje Parkirno mesto: 1 vključeno
Zaključek gradnje: konec leta 2026 Lokacija: otok Vir, Hrvaška

Vaš novi dom na Viru – moderen, svetel in s pogledom na morje
Iščete sodobno stanovanje z odprtim pogledom na morje, veliko strešno teraso in kakovostno opremo? To stanovanje v prvem nadstropju novogradnje ponuja prefinjen dizajn, svetle prostore in osupljivo strešno teraso. Ne glede na to, ali gre za počitniško bivanje, naložbo ali osebni umik – tukaj boste uživali v kakovostnem bivanju z razgledom.

Prednosti na prvi pogled:
- Sodobna novogradnja – idealna za oddih ali kot naložba
- 2 spalnici – svetli, udobni in funkcionalno zasnovani prostori
- Odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico – neposreden izhod na strešno teraso
- Velika strešna terasa s pogledom na morje – prostor za sprostitev in užitek
- Kopalnica s talnim ogrevanjem – udobje skozi vse leto
- 1 parkirno mesto – vključeno v ceno
- Le cca 1000 m do morja in plaže – dostopno peš

Cena: 262.000 € + 3,75 % provizije (z vključenim DDV)

Voda se trenutno dovaja iz cisterne, odpadne vode pa se odvajajo v greznico.

Rezervirajte pravočasno!
Zagotovite si svoje sanjsko stanovanje na Viru že danes – vseljivo do konca leta 2026.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za tlorise, dodatne informacije ali neobvezujoče svetovanje nas kontaktirajte!

Naše storitve za vas
- Ogledi nepremičnin – možni kadar koli po dogovoru
- Podpora v nemščini in hrvaščini – za tekočo komunikacijo
- Pomoč pri upravnih postopkih – z vami smo na vsakem koraku
- Pravna varnost pri nakupu – pregledno, zanesljivo in strokovno
- Podrobnosti o lokaciji so na voljo registriranim interesentom

Ogledi so možni po podpisu posredniške pogodbe – za zaščito lastnikov in v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov ter posredovanju nepremičnin.