ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	09718
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	85 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 257.000 €

Vir/Hrvaška – Novogradnja stanovanje S1 z vrtom cca. 30 m² in 2 spalnicama

Sodobno bivanje blizu morja – idealno kot počitniško stanovanje ali naložba

To elegantno stanovanje v novogradnji na otoku Vir ponuja približno 85,50 m² bivalne površine, sodobno arhitekturo in zaseben vrt v izmeri cca. 30 m². Stanovanje je premišljeno zasnovano in vključuje odprt dnevno-jedilni prostor s kuhinjo, neposreden izhod na teraso ter dve svetli spalnici. Moderna kopalnica s talnim ogrevanjem zagotavlja udobje skozi vse leto.

Obstaja možnost nakupa drugega parkirnega mesta za 7500 €.

Stanovanje bo dokončano do konca leta 2026 in je opremljeno s kakovostnimi materiali – idealno za kupce, ki cenijo udobje in visoke standarde, pa tudi za investitorje, ki iščejo varno naložbo. V nakupno ceno je vključeno eno parkirno mesto, drugo pa je možno dokupiti za 7.500 €. Vodooskrba je trenutno zagotovljena s cisterno, odvajanje odpadnih voda pa s septično jamo.

Rezervirajte pravočasno!

Zagotovite si svoje sanjsko stanovanje na Viru – vseljivo konec leta 2026.
Kontaktirajte nas za več informacij, tlorise ali neobvezujoče svetovanje!

Prodajna cena: 257.000 € + posredniška provizija 3,75 % (z DDV)

Kontaktirajte nas

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Z veseljem odgovorimo na vsa dodatna vprašanja in se z vami dogovorimo za ogled.

Več atraktivnih nepremičnin najdete na naši spletni strani: https://istria-adria.com

Če tam ne najdete primerne ponudbe, vam z veseljem nudimo osebno svetovanje pri iskanju nepremičnine.

Ogledi in kontakt

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam. Ogledi so možni kadarkoli – nudimo popolno podporo pri vseh administrativnih postopkih ter transparenten in pravno varen nakupni postopek v nemškem in hrvaškem jeziku.

Opomba: Ogled nepremičnine je mogoč šele po podpisu pogodbe o posredovanju. To je v zaščito lastnika in v skladu z Zakonom o varstvu podatkov ter Zakonom o posredovanju v prometu z nepremičninami.