

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09726
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1203 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	8
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	2010

Cena : 399.000 €

Hiša se nahaja na razgibanem terenu, tako da ima dovoz 2 nadstropja, dejansko pa je na drugi strani hiše v pritličju še eno nadstropje, ki v tem primeru šteje kot klet.

V kletni etaži je stanovanje popolnoma prenovljeno za delavce in obsega dve spalnici, kuhinjo in dnevno sobo ter dve kopalnici s tuš kabino in ločen WC. Vse sobe so klimatizirane.

V pritličju je stanovanje, ki nima klime, ima pa peč na pelete za ogrevanje in je sestavljeno iz 3 spalnic, prostorne dnevne sobe in kopalnice.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je dnevna soba s kuhinjo, 3 spalnice in kopalnica. Apartma ima klimatsko napravo v dnevni sobi.

Vsak apartma je velik približno 90 m<sup>2</sup>.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Ob hiši je 24 m<sup>2</sup> velika garaža.

Hiša je na parceli 502 m<sup>2</sup>, vendar je v ceno vključena še ena parcela zraven. Skupaj torej 1200 m<sup>2</sup>. Na tej drugi parceli se lahko zgradi še ena počitniška hiša. Tukaj so zahtevani pogoji za gradnjo moderne enonadstropne hiše z bazenom.

V primeru, da kupci ne bodo zainteresirani za nakup obeh parcel v kompletu, je možen nakup samo hiše na obstoječi parceli v izmeri 502 m<sup>2</sup> po ceni 360.000 eur.

Za več informacij kontaktirajte: